

«УТВЕРЖДАЮ»
 Председатель правления
 ТСЖ «Школьный»



Л.В.Филиппская

2019 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЯНАО, Пуровский район,
пос. Ханымей, кв. Школьный, дом 5

№	Перечень основных данных и требований	
	1	2
1.	Основание для проектирования	Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года №11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа». Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2016 года № 1008-П. Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 г. № 733-П.
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский район, пос. Ханымей, кв. Школьный, дом 5
3.	Данные об особых условиях площадки и района	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Г (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта.
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Применяемые материалы и оборудование согласовать с Техническим заказчиком.
7.	Предмет проектирования	Разработка документации на проведение работ по

		капитальному ремонту: - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
8.	Технико-экономические показатели	Год постройки – 2002г.; Строительный объем здания – 8953м3; Площадь здания – 2203,6м2; Высота помещений – 2,68м; Число этажей - 3; Число подъездов - 4.
9.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении договора.	Копия технического паспорта многоквартирного дома.
10.	Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно.	Технический паспорт многоквартирного дома.
11.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектное обследование 2. Выполнить обмерные работы. 3. Составление отчета и заключения о техническом состоянии по результатам обследования инженерных сетей с выводами и рекомендациями. <p style="text-align: center;">Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел. Пояснительная записка. 2. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - Подраздел. Система электроснабжения. 3. Раздел. Проект организации строительства; 4. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 5. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 6. Раздел. Сметная документация.
12.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Техническим заказчиком.
13.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
14.	Требования к проектной документации	Проектно-сметная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об

		<p>энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства; СП 54.13330.2011 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные»; СП 71.13330.211 «СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»; ГОСТ, СНиП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации. <i>Данный перечень нормативных правовых актов уточняется в зависимости от состава работ (услуг), предусмотренных в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа.</i></p>
15.	Требования к составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную стоимость определить в двух уровнях цен, в программном комплексе РИК: <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен ЯНАО. - в текущем уровне цен по состоянию на момент выдачи сметной документации. 2. Метод определения стоимости – базисно-индексный. 3. В сводном сметном расчете учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными, услуги строительного контроля для составления сметной документации. 4. Сметную документацию разработать в соответствии МДС 81-35.2004. 5. Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ. <ul style="list-style-type: none"> - Накладные расходы и сметную прибыль определить по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004).
16.	Количество экземпляров	Документация передаётся Техническому заказчику:

	документации, передаваемой Техническому заказчику	<ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра. - на электронном носителе – 2 экземпляра.
17.	Формат предоставления документов в электронном виде	<p>Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации.</p> <p>Форматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - редактируемые – MSOffice, AutoCAD; - не редактируемые – PDF, jpg; - сметы – в формате Word, Excel, РИК.
18.	Прочие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. 2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Технического заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий. 3. При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта. 4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта. 5. Согласовать необходимые разделы с ресурсоснабжающими организациями. 6. Подрядная организация должна иметь допуски СРО, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - работы по подготовке конструктивных решений; - работы по подготовке сведений о внутренних инженерных сетях инженерно-технического обеспечения, о передаче инженерно-технических мероприятий; - работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации.

Примечание – состав технического задания на проектные работы может уточняться применительно к особенностям проектируемых объектов и условиям организации капитального ремонта.

Составил:
Делопроизводитель
ТСЖ «Школьный»



К.В.Шевченко