Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 сентября 2012 г. N 802-П**

**О РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В СООТВЕТСТВИИ**

**С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА N 161-ФЗ**

**"О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**И ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2001 ГОДА N 137-ФЗ**

**"О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 30.05.2013 N 385-П, от 14.10.2013 N 851-П)

В соответствии с частью 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

1. Утвердить:

[перечень](#Par40) отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, согласно приложению N 1;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

[Правила](#Par83) формирования в Ямало-Ненецком автономном округе списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласно приложению N 2.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Мискевича Е.В.

Губернатор

Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.Н.КОБЫЛКИН

Приложение N 1

Утвержден

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 26 сентября 2012 года N 802-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПРИНЯТЫ**

**В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ,**

**СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН**

**В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА**

**N 161-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**И ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2001 ГОДА N 137-ФЗ**

**"О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ",**

**И ОСНОВАНИЙ ВКЛЮЧЕНИЯ УКАЗАННЫХ ГРАЖДАН В СПИСКИ ГРАЖДАН,**

**ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ ТАКИХ КООПЕРАТИВОВ**

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 30.05.2013 N 385-П, от 14.10.2013 N 851-П)

**1.** Граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Ямало-Ненецкого автономного округа, или муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Ямало-Ненецкого автономного округа, или муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Ямало-Ненецкого автономного округа, или муниципальных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Ямало-Ненецкого автономного округа, или муниципальных учреждениях культуры (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала указанных учреждений) является основным местом работы при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 14.10.2013 N 851-П)

а) общий стаж работы в государственной или муниципальной образовательной организации, учреждении здравоохранения, культуры составляет не менее 5 лет;

(пп. "а" в ред. постановления Правительства ЯНАО от 14.10.2013 N 851-П)

б) отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним");

в) гражданин принят соответствующим органом местного самоуправления по месту своего жительства или государственным, муниципальным учреждением образования, здравоохранения, культуры на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также законом Ямало-Ненецкого автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

**2.** Граждане из числа лиц, указанных в [пункте 1](#Par55) настоящего перечня, являющиеся родителями в семье, имеющей 1 ребенка и более, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, при наличии следующих оснований в совокупности:

а) отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства или государственным, муниципальным учреждением образования, здравоохранения, культуры на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также законом Ямало-Ненецкого автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

**3.** Граждане, являющиеся родителями в семье, имеющей 3 и более детей, при наличии следующих оснований в совокупности:

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

а) отсутствие земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа или органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

б) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также законом Ямало-Ненецкого автономного округа.

(пп. "б" в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

Приложение N 2

Утверждены

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 26 сентября 2012 года N 802-П

**ПРАВИЛА**

**ФОРМИРОВАНИЯ В ЯМАЛО-НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ**

**СПИСКОВ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ В ЧЛЕНЫ**

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ,**

**СОЗДАВАЕМЫХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН**

**В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 24 ИЮЛЯ 2008 ГОДА**

**N 161-ФЗ "О СОДЕЙСТВИИ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"**

**И ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2001 ГОДА N 137-ФЗ**

**"О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 30.05.2013 N 385-П, от 14.10.2013 N 851-П)

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" и Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - списки, Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства", Федеральный закон "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации").

(п. 1.1 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

1.2. В список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", могут быть включены граждане по их письменным заявлениям в случае отнесения их к категории, установленной перечнем отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", и наличия оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов.

(п. 1.2 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

1.3. Списки формируются отдельно по сферам деятельности (образование, здравоохранение, культура). Отдельно формируются списки граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей. Формирование и ведение списков осуществляется органами местного самоуправления.

(п. 1.3 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)

II. Порядок формирования списков

2.1. Граждане включаются в списки при одновременном наличии следующих условий:

- гражданин соответствует одной из категорий лиц, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов;

- имеются основания для включения гражданина в список лиц, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов.

2.2. Для включения в списки гражданин подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление о включении в соответствующий список с приложением:

- документа, удостоверяющего личность гражданина и членов его семьи (копии паспортов, свидетельств о рождении детей с предъявлением подлинников);

- копии трудовой книжки, заверенной работодателем (для работников учреждений и организаций).

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П, от 14.10.2013 N 851-П)

Заявление в день его поступления в орган местного самоуправления регистрируется в журнале учета.

2.3. Орган местного самоуправления в течение 40 рабочих дней рассматривает документы гражданина для включения в списки, осуществляет их проверку, направляет в исполнительные органы государственной власти, органы местного самоуправления и иные организации запросы в целях получения сведений, необходимых для проверки наличия у граждан установленных оснований включения в списки, принимает решение о включении граждан в список или об отказе включения граждан в список.

Основаниями для отказа во включении в списки являются:

- непредставление документов, перечень которых установлен [пунктом 2.2](#Par111) настоящих Правил;

- несоответствие граждан условиям, установленным [пунктом 2.1](#Par108) настоящих Правил;

- представление недостоверных или заведомо ложных сведений.

Порядок рассмотрения документов устанавливается органом местного самоуправления.

2.4. О принятом решении гражданин уведомляется органом местного самоуправления письменно в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

2.5. На каждого гражданина, включенного в списки, формируется учетное дело.

2.6. Списки формируются в хронологической последовательности, в какой были зарегистрированы заявления от граждан, изъявивших желание вступить в жилищно-строительный кооператив.

2.7. На основании принятых решений органы местного самоуправления формируют списки по состоянию на 01 января текущего года, утверждают их и направляют на бумажном и электронном носителях до 01 февраля текущего года в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа, определяемый Правительством Ямало-Ненецкого автономного округа.

2.8. На основании представленных списков по муниципальным образованиям в Ямало-Ненецком автономном округе уполномоченный исполнительный орган государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа до 01 марта текущего года формирует сводный список работников учреждений, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и (или) сводный список граждан, являющихся родителями в семье, имеющей трех и более детей, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 30.05.2013 N 385-П)