

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, кв. Школьный, п. Ханымей, Пуровский район, ЯНАО

№	Перечень основных данных и требований	
1	2	3
1.	Основание для проектирования	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».</p> <p>Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 октября 2016 года № 1008-П.</p> <p>Порядок формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 сентября 2014 г. № 733-П.</p>
2.	Адрес проектируемого объекта	ЯНАО, Пуровский р-н, п.Ханымей, кв.Школьный, д.6
3.	Данные об особых условиях площадки и района	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов, где особые условия 1Г (климатические зоны)
4.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания.	В технической документации принимать решения без изменения архитектурно-планировочной и конструктивной схемы здания.
5.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности населения жилого здания	При разработке проектно-сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан, на период проведения капитального ремонта.
6.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Применяемые материалы и оборудование согласовать с Техническим заказчиком.
7.	Предмет проектирования	Разработка документации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

8.	Технико-экономические показатели	Год постройки 1998 г., 3-этажный, 3-х подъездный, 24-квартирный, жилой дом, ХВС, с ГВС, с центральным отоплением, с центральной канализацией, наружные стены - керамзитобетонные блоки, перегородки – пено-блоки, кровля - металлочерепица Объем строения: 4943 м ³ . Общая полезная площадь дома – 1 490,32 (1354,5+112,9+22,92) м ² .
9.	Исходные данные, предоставляемые Техническим заказчиком при заключении договора.	Копия технического паспорта многоквартирного дома Исходные данные для составления смет и ПОС.
10.	Исходные данные, получаемые Подрядчиком самостоятельно.	Все недостающие исходные данные
11.	Состав работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предпроектное обследование 2. Выполнить обмерные работы. 3. Составление отчета и заключения о техническом состоянии по результатам обследования инженерных сетей с выводами и рекомендациями. <p style="text-align: center;">Состав проектной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Раздел. Пояснительная записка. 2. Раздел. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: - Подраздел. Система теплоснабжения. 3. Раздел. Проект организации строительства; 4. Раздел. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; 5. Раздел. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 6. Раздел. Сметная документация.
12.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями	Проектные решения согласовать с Заказчиком.
13.	Энергосберегающие мероприятия	В соответствии с требованиями действующих нормативных документов
14.	Требования к проектной документации	Проектная документация разрабатывается в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии со следующими нормами действующего законодательства Российской Федерации: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации;

		<p>Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; МДС 13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; ВСН 41-85 (р) «Инструкция по разработке проектов организации и проектов производства работ по капитальному ремонту жилых зданий»; ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»; ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»»; СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»»; СП 131.13330.2012 «СНиП23-01-99 «Строительная климатология»»; ГОСТ, СНИП, СП и другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации.</p>
15.	Требования к составу сметной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сметную стоимость определить в двух уровнях цен, в программном комплексе РИК: <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен (ТЕР-2001) ЯНАО. - в текущем уровне цен по состоянию на момент выдачи сметной документации. 2. Метод определения стоимости – базисно-индексный. 3. В сводном сметном расчете учесть прочие затраты в соответствии с ПОС и исходными данными, услуги строительного контроля для составления сметной документации. 4. Сметную документацию разработать в соответствии МДС 81-35.2004, постановлением Правительства ЯНАО от 23.10.2014 № 859-П. 5. Сметную документацию разработать с разбивкой по видам работ. <p>- Накладные расходы и сметную прибыль определить по</p>

		видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с действующими методическими документами в строительстве (МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004) с учетом изменений, введенных Федеральным агентством по строительству и ЖКХ письмом № ЮТ-260/06 от 31.01.2005г. «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».
16.	Количество экземпляров документации, передаваемой Техническому заказчику	Документация передаётся Техническому заказчику: - на бумажном носителе в виде сброшюрованной книги – 4 экземпляра. - на электронном носителе – 2 экземпляра.
17.	Формат предоставления документов в электронном виде	Состав и содержание дисков должны соответствовать бумажному виду комплекта документации. Форматы: - редактируемые – MSOffice, AutoCAD; - не редактируемые – PDF, jpg; - сметы – в формате Word, Excel, РИК.
18.	Прочие требования	1. Принятые в проектной документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. 2. При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества предусмотренных проектом, выполнять корректировку ПСД по письменному требованию Технического заказчика в случае возникновения непредвиденных обстоятельств препятствующих выполнению мероприятий. 3. При разработке проектной и сметной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатацию существующего многоквартирного дома и проживание граждан на период проведения капитального ремонта. 4. В случае, если при выполнении работ по капитальному ремонту конструктивных элементов, внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, вследствие их технологических и конструктивных особенностей необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества собственников помещений многоквартирного дома, не входящих в состав общего имущества, проектной и сметной документацией должны предусматриваться работы по их восстановлению за счёт средств фонда капитального ремонта.

Председатель правления
ТСЖ «Школьный»



Л.В. Филиппская