**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 27 декабря 2010 г. N 539-П**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКАМ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ,**

**ПОНЕСЕННЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 16.05.2011 N 292-П, от 09.08.2011 N 561-П,

от 04.06.2012 N 428-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, с целью оказания государственной поддержки граждан, осуществляющих строительство жилья, в виде предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома в рамках подпрограммы "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" окружной долгосрочной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par42) предоставления социальных выплат индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома.

2. Признать утратившими силу с 1 января 2011 года:

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2008 года N 710-А "Об утверждении Положения о порядке реализации в 2009 и 2010 годах мероприятий по оказанию государственной поддержки индивидуальным застройщикам в составе окружной целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы";

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа 4 февраля 2009 года N 47-А "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа";

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 апреля 2009 года N 174-А "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа";

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 2 июля 2009 года N 363-А "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа";

постановление Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 марта 2007 года N 115-А "Об окружной комиссии по реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки индивидуальным застройщикам в составе окружной целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы";

пункт 5 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 7 февраля 2008 года N 34-А "О внесении изменений в некоторые постановления Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа";

пункт 4 изменений, которые вносятся в некоторые нормативные правовые акты Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа и Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 августа 2008 года N 80-ПГ "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа и Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа";

от 4 февраля 2010 года N 65-А "О внесении изменений в состав окружной комиссии по реализации мероприятий по оказанию государственной поддержки индивидуальным застройщикам в составе окружной целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы";

постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 10 июня 2010 года N 36-П "О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Ситникова А.В.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

Губернатор

Ямало-Ненецкого автономного округа

Д.Н.КОБЫЛКИН

Утвержден

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 27 декабря 2010 года N 539-П

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЗАСТРОЙЩИКАМ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ЗАТРАТ,**

**ПОНЕСЕННЫХ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 16.05.2011 N 292-П, от 09.08.2011 N 561-П,

от 04.06.2012 N 428-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления социальных выплат гражданам, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - автономный округ, индивидуальные застройщики), для компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого дома (далее - социальная выплата), с целью стимулирования жилищного строительства в рамках мероприятий подпрограммы "Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" окружной долгосрочной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 18 ноября 2010 года N 383-П (далее - мероприятия, Подпрограмма).

1.2. Применительно к настоящему Порядку к индивидуальному жилому дому относится отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи.

1.3. Социальная выплата, предоставляемая индивидуальному застройщику, является единовременной, разовой выплатой, носит целевой характер и используется:

1.3.1. Индивидуальными застройщиками, осуществляющими строительство индивидуального жилого дома на момент принятия решения о праве индивидуального застройщика на получение социальной выплаты, по следующим направлениям:

а) на погашение задолженности по целевым кредитам (займам) на строительство индивидуального жилого дома, предоставленным юридическим лицом;

б) на оплату по договору на строительство индивидуального жилого дома, заключенному с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

в) - г) утратили силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П.

1.3.2. Индивидуальными застройщиками, осуществлявшими строительство индивидуального жилого дома на дату подачи заявления и документов на предоставление социальной выплаты и завершившими строительство индивидуального жилого дома до принятия решения о праве индивидуального застройщика на получение социальной выплаты, по направлению:

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

а) на погашение задолженности по целевым кредитам (займам) на строительство индивидуального жилого дома, заключенным до даты завершения строительства индивидуального жилого дома, предоставленным юридическим лицом;

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в абзац третий подпункта 1.3.2 пункта 1.3 раздела I внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

б) утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П.

1.3.3. Применительно к настоящему Порядку датой завершения строительства является дата, по состоянию на которую составлен технический (кадастровый) паспорт на индивидуальный жилой дом.

1.4. Социальная выплата может быть предоставлена индивидуальным застройщикам, указанным в [подпункте 1.3.1](#Par56) настоящего Порядка, для использования только по одному направлению из указанных в [подпункте 1.3.1](#Par56) настоящего Порядка. Право выбора направлений принадлежит индивидуальным застройщикам.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в подпункт 1.4.1 пункта 1.4 раздела I внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в подпункт 1.4.2 пункта 1.4 раздела I внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

1.4.1 - 1.4.2. Утратили силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П.

1.5. Социальная выплата предоставляется индивидуальным застройщикам, определенным [пунктом 1.1](#Par53) настоящего Порядка, с учетом следующих членов семьи: супруги (супруга), их несовершеннолетних детей, совместно проживающих с индивидуальным застройщиком и (или) его (ее) супругой (супругом), а также их родителей, совместно проживающих с индивидуальным застройщиком и (или) его (ее) супругой (супругом) не менее 5 последних лет на момент подачи заявления на участие в мероприятиях. Право на получение социальной выплаты имеют индивидуальные застройщики, которые совместно с членами семьи индивидуального застройщика отвечают в совокупности следующим условиям:

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

а) изъявившие желание стать участниками мероприятий Подпрограммы;

б) имеющие гражданство Российской Федерации;

в) постоянно проживающие на территории автономного округа;

г) имеющие основания для признания нуждающимися в жилых помещениях;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

д) осуществляющие строительство индивидуального жилого дома на дату подачи заявления и документов на получение социальной выплаты.

1.6. Применительно к настоящему Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются следующие граждане: индивидуальный застройщик, его (ее) супруга (супруг), их дети и родители, совместно проживающие с индивидуальным застройщиком и (или) его (ее) супругой (супругом):

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

а) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения;

б) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы, установленной на территории соответствующего городского округа или муниципального района;

в) занимающие жилое помещение, единственное для постоянного проживания, признанное в установленном законодательством порядке непригодным для проживания, не подлежащим ремонту или реконструкции;

(пп. "в" в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

г) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения, проживающими в квартире, занятой несколькими семьями, если в составе семьи имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, и не имеющим иного жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или принадлежащего на праве собственности. Перечень соответствующих заболеваний установлен Правительством Российской Федерации.

1.6.1. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг, а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники и нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке.

1.6.2. К членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов его семьи в судебном порядке.

1.6.3. Граждане, совершившие действия, ухудшающие жилищные условия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях, приобретают право на участие в мероприятиях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных действий.

К действиям, ухудшающим жилищные условия (если в результате указанных действий у индивидуального застройщика и членов его семьи возникло право на получение социальной выплаты), в рамках настоящего Порядка относятся:

- отчуждение имеющихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи жилых помещений или частей жилых помещений, за исключением отчуждения в собственность автономного округа или муниципальных образований в автономном округе, произведенного в результате переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, либо переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- изменение состава семьи в результате расторжения брака или признания гражданина членом семьи в судебном порядке, повлекшее ухудшение жилищных условий либо уменьшение размера жилого (жилых) помещений и (или) уменьшение количества жилых помещений, принадлежащих гражданам, определенным [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка, на праве собственности;

- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением супруга (супруги) и несовершеннолетних детей гражданина), в результате чего размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного члена семьи, становится менее учетной нормы;

- расторжение договора социального найма по инициативе гражданина;

- невыполнение условий договоров социального найма, повлекшее выселение граждан в судебном порядке;

- выдел доли в натуре собственниками долей в праве собственности на жилое помещение, если в результате указанного выдела индивидуальный застройщик и члены его семьи становятся собственниками отдельного жилого помещения общей площадью, приходящейся на одного члена семьи менее учетной нормы;

- обмен жилого помещения на другое жилое помещение меньшей площади, если в результате обмена размер общей площади жилого помещения, приходящегося на одного члена семьи, становится менее учетной нормы, либо жилое помещение, приобретенное в собственность в результате обмена, признано непригодным для проживания;

- умышленное уничтожение жилого помещения;

- умышленная порча, ухудшение состояния жилого помещения, в результате чего оно может быть признано непригодным для проживания.

(пп. 1.6.3 введен постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

1.7. При наличии у граждан, определенных [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка, нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

1.8. Предоставление социальной выплаты индивидуальным застройщикам за счет средств окружного бюджета производится в пределах объема средств, утвержденного на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на текущий год.

1.9. Индивидуальным застройщикам, указанным в [подпункте 1.3.1](#Par56) настоящего Порядка, социальная выплата предоставляется для завершения строительства индивидуального жилого дома в срок не позднее двух лет после предоставления социальной выплаты.

(п. 1.9 введен постановлением Правительства ЯНАО от 09.08.2011 N 561-П)

II. Порядок формирования списков

участников мероприятий Подпрограммы

2.1. Для включения в список участников мероприятий Подпрограммы (далее - список участников) индивидуальные застройщики подают в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в автономном округе (далее - органы местного самоуправления) [заявление](#Par320) установленной формы согласно приложению N 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

а) документы, подтверждающие личность индивидуального застройщика и членов семьи индивидуального застройщика (паспорта заявителя и членов семьи индивидуального застройщика в возрасте от 14 лет, свидетельства о рождении несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет);

б) документы, подтверждающие состав семьи;

в) документы, подтверждающие нуждаемость граждан, определенных [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка, в жилых помещениях в течение 5 лет, предшествующих моменту обращения индивидуального застройщика:

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

- абзац утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П;

- документ, подтверждающий право пользования жилым помещением;

- документ о гражданах, постоянно проживающих с индивидуальным застройщиком и членами его семьи, с информацией о родственных отношениях;

- абзац утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П;

- сведения об общей площади жилого помещения, занимаемого на условиях социального найма, либо находящегося в собственности;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

- документ, выданный полномочным учреждением здравоохранения Российской Федерации, если в семье, проживающей по одному адресу, состав которой рассматривается при определении оснований для признания нуждающимися в жилых помещениях, имеется больной, страдающий одной из форм тяжелых заболеваний, предусмотренных перечнем, утвержденным Правительством Российской Федерации (при наличии);

г) документы, подтверждающие статус индивидуального застройщика:

- разрешение органов местного самоуправления на осуществление строительства индивидуального жилого дома;

- документы, удостоверяющие право на земельный участок для строительства индивидуального жилого дома (договор аренды, договор безвозмездного пользования, зарегистрированные в установленном порядке; свидетельство о праве собственности);

- информация органов технической инвентаризации об отсутствии технического (кадастрового) паспорта на индивидуальный жилой дом, завершенный строительством.

2.2. Документы, указанные в [пункте 2.1](#Par115) настоящего Порядка, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются лицом, принявшим документ.

2.2.1. Утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П.

2.3. Органы местного самоуправления в течение 30 рабочих дней с момента представления документов проверяют их достоверность и полноту, формируют учетное дело и принимают решение о включении либо об отказе во включении индивидуального застройщика в список участников.

Сформированное учетное дело должно содержать документы, указанные в [пункте 2.1](#Par115) настоящего Порядка, а также документы, полученные органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе:

- справку органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающую наличие или отсутствие в собственности граждан, определенных [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка, жилых помещений на территории Российской Федерации в течение 5 лет, предшествующих моменту обращения индивидуального застройщика с заявлением о включении в список участников;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

- заверенную органом местного самоуправления копию решения межведомственной комиссии о признании жилого помещения, занимаемого гражданами, определенными [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка, непригодным для проживания, не подлежащим ремонту или реконструкции (при наличии).

(абзац введен постановлением Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П; в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

Индивидуальные застройщики вправе представлять указанные документы по собственной инициативе.

(абзац введен постановлением Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

2.3.1. Индивидуальным застройщикам отказывается во включении в список участников в следующих случаях:

а) несоответствие условиям, предусмотренным [пунктом 1.5](#Par77) настоящего Порядка;

б) непредставление или неполное представление документов, указанных в [пунктах 2.1](#Par115) и [2.2](#Par131) настоящего Порядка;

в) выявление недостоверных сведений, определенных настоящим Порядком, в представленных документах;

г) совершение гражданами действий, ухудшающих жилищные условия в течение 5 лет, предшествующих моменту обращения индивидуального застройщика с заявлением о включении в список участников.

(пп. "г" введен постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

В случае отказа во включении индивидуального застройщика в список участников органы местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об отказе письменно уведомляют индивидуального застройщика о причинах отказа и возвращают представленные документы индивидуальному застройщику.

2.4. На основании принятых решений органы местного самоуправления ежегодно, по состоянию на 01 сентября текущего года, формируют [списки](#Par409) участников по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

2.4.1. Органы местного самоуправления, на территории которых постоянно проживают индивидуальные застройщики, формируют списки участников исходя из даты и времени подачи индивидуальными застройщиками заявления с приложением документов, указанных в [пункте 2.1](#Par115) настоящего Порядка.

В списки участников мероприятий включаются индивидуальные застройщики, подавшие заявления с приложением документов, указанных в [пункте 2.1](#Par115) настоящего Порядка, до 01 августа текущего года.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

2.4.2. Списки участников утверждаются руководителями органов местного самоуправления.

2.5. Сформированные списки участников органы местного самоуправления в срок до 05 сентября текущего года предоставляют в департамент строительства и жилищной политики автономного округа (далее - департамент строительства и жилищной политики).

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

2.6. Департамент строительства и жилищной политики на основании списков участников, сформированных органами местного самоуправления, в пределах объема средств, утвержденного на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год, в срок до 15 ноября текущего года формирует сводный [список](#Par463) участников мероприятий Подпрограммы (далее - сводный список участников) по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку. Сводный список участников утверждается приказом департамента строительства и жилищной политики.

2.7. Сводный список участников формируется исходя из даты и времени подачи индивидуальными застройщиками заявлений, указанных в списках участников. В случае, если дата и время подачи заявления совпадает, фамилии индивидуальных застройщиков включаются в сводный список в алфавитном порядке.

Абзац утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П.

2.8. Департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней со дня формирования сводного списка участников доводит до сведения органов местного самоуправления информацию об индивидуальных застройщиках, включенных в сводный список участников.

2.9. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения информации из департамента строительства и жилищной политики письменно уведомляют индивидуальных застройщиков, включенных в сводный список участников, о необходимости представления в срок до 01 января текущего года в органы местного самоуправления документов, указанных в [подпункте 2.9.1](#Par162) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

2.9.1. Индивидуальные застройщики представляют в органы местного самоуправления следующие документы:

а) указанные в [пункте 2.1](#Par115) настоящего Порядка в случае, если у индивидуального застройщика и членов его семьи произошли какие-либо изменения, влияющие на условия участия в мероприятиях Подпрограммы. В случае, если за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, индивидуальным застройщиком выдается расписка, которой он подтверждает неизменность ранее представленных им сведений.

В обязательном порядке подлежат представлению документы, указанные в [абзацах четвертом](#Par122), [седьмом подпункта "в"](#Par126) и в [абзаце четвертом подпункта "г" пункта 2.1](#Par130) настоящего Порядка;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

б) технический (кадастровый) паспорт на индивидуальный жилой дом, в случае завершения его строительства.

2.9.2. При определении нуждаемости в жилых помещениях индивидуальных застройщиков и членов семьи индивидуальных застройщиков, завершивших строительство индивидуального жилого дома за время участия в мероприятиях до момента принятия решения о предоставлении социальной выплаты, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется без учета построенного индивидуального жилого дома.

2.10. В случае непредставления индивидуальным застройщиком в органы местного самоуправления в установленный срок документов, указанных в [подпункте 2.9.1](#Par162) настоящего Порядка, органы местного самоуправления исключают индивидуального застройщика из списка участников и письменно уведомляют его в течение 5 рабочих дней после окончания установленного срока представления документов.

2.11. Органы местного самоуправления проверяют достоверность и полноту представленных документов, формируют учетное дело и до 10 февраля текущего года представляют в департамент строительства и жилищной политики учетные дела индивидуальных застройщиков, включенных в сводный список.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

Сформированное учетное дело должно содержать документы, указанные в [пунктах 2.1](#Par115), [2.3](#Par133), [подпункте 2.9.1 пункта 2.9](#Par162) настоящего Порядка, а также документы, указанные в [пункте 2.3](#Par133) настоящего Порядка, обновляемые органом местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия перед представлением в департамент строительства и жилищной политики.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

2.11.1. В случае исключения граждан из списков участников органы местного самоуправления утверждают списки участников в новой редакции и направляют их в департамент строительства и жилищной политики совместно с учетными делами.

2.11.2. На основании предоставленных органами местного самоуправления списков участников с внесенными изменениями департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней после их получения вносит соответствующие изменения в сводный список участников.

III. Порядок принятия решения о предоставлении

социальных выплат

3.1. Департамент строительства и жилищной политики осуществляет проверку учетных дел индивидуальных застройщиков, включенных в сводный список участников в срок, не превышающий 60 рабочих дней с момента поступления из органов местного самоуправления, на предмет установления наличия права индивидуального застройщика на предоставление социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 09.08.2011 N 561-П)

3.2. По результатам проведенной проверки департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней принимает решение о выдаче свидетельства о праве на предоставление социальной выплаты (далее - свидетельство) или о мотивированном отказе в выдаче свидетельства путем издания соответствующего приказа.

3.3. Основанием для отказа индивидуальным застройщикам в выдаче свидетельства являются:

а) несоответствие условиям, предусмотренным [пунктом 1.5](#Par77) настоящего Порядка;

б) непредставление или неполное представление документов, указанных в [пунктах 2.1](#Par115), [2.2](#Par131), [2.9.1](#Par162) настоящего Порядка;

в) выявление недостоверных сведений, определенных настоящим Порядком, в представленных документах;

г) если индивидуальный застройщик совместно со всеми членами его семьи, определенными [пунктом 1.5](#Par77) настоящего Порядка, включены в Реестр по учету граждан, получивших жилищные субсидии (социальные выплаты) за счет бюджетных средств или жилые помещения по договорам социального найма из жилищного фонда автономного округа, либо жилые помещения из муниципального жилищного фонда, приобретенные в муниципальную собственность за счет средств окружного бюджета (далее - реестр);

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

д) совершение гражданами, определенными [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка, действий, предусмотренных [подпунктом 1.6.3](#Par94) настоящего Порядка.

(пп. "д" введен постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

3.4. В случае принятия решения о выдаче свидетельства департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней после издания приказа оформляет [свидетельство](#Par505) по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку, [соглашение](#Par606) по форме согласно приложению N 6 к настоящему Порядку (далее - соглашение) и направляет их в орган местного самоуправления для вручения индивидуальному застройщику в течение 5 рабочих дней после получения. Для индивидуального застройщика, завершившего строительство до принятия решения о праве на получение социальной выплаты, соглашение не оформляется.

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 09.08.2011 N 561-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

3.5. В случае принятия решения об отказе индивидуальному застройщику в выдаче свидетельства департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней после издания приказа направляет копию приказа в орган местного самоуправления для письменного уведомления индивидуального застройщика в течение 5 рабочих дней после получения. Департамент строительства и жилищной политики и органы местного самоуправления исключают индивидуального застройщика соответственно из сводного списка участников и списка участников.

3.6. Срок действия свидетельства составляет не более двух месяцев с даты его выдачи, указанной в свидетельстве, за исключением свидетельств, выданных после 1 октября, срок действия которых истекает 1 декабря. Датой выдачи свидетельства является дата его подписания.

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в пункт 3.7 раздела III внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

3.7. Индивидуальные застройщики в течение срока действия свидетельства представляют в орган местного самоуправления:

- документы, подтверждающие возникшие обязательства при строительстве индивидуального жилого дома;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

- заявление с указанием счетов, на которые необходимо перечислить средства, с полным указанием банковских реквизитов организаций;

- соглашение, подписанное индивидуальным застройщиком.

(п. 3.7 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 09.08.2011 N 561-П)

3.8. В случае предоставления социальных выплат в соответствии с [подпунктом "а" подпункта 1.3.1](#Par57) и [подпункта 1.3.2](#Par63) настоящего Порядка индивидуальный застройщик представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

- целевой кредитный договор (договор займа) на строительство индивидуального жилого дома, заключенный индивидуальным застройщиком с юридическим лицом;

- справку, выданную кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающую наличие задолженности на текущий месяц по кредиту (займу) с указанием суммы основного долга;

- согласие кредитной организации (заимодавца) на досрочное погашение основного долга по кредиту (займу), если такое согласие не установлено договором.

3.9. В случае предоставления социальных выплат в соответствии с [подпунктом "б" подпункта 1.3.1](#Par58) настоящего Порядка индивидуальный застройщик представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

- договор на строительство индивидуального жилого дома, заключенный индивидуальным застройщиком с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

- справку о возникших обязательствах по договору строительства индивидуального жилого дома, подписанную сторонами договора (индивидуальным застройщиком и юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) в срок не позднее месяца, предшествующего месяцу предоставления.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в пункт 3.10 раздела III внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

3.10 - 3.11. Утратили силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П.

3.12. Документы, указанные в [пунктах 3.8](#Par203), [3.9](#Par207) настоящего Порядка, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала. Копии договоров и документов после проверки их на соответствие оригиналу заверяются лицом, принявшим документ.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

3.13. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента представления индивидуальным застройщиком документов, указанных в [пунктах 3.7](#Par197), [3.8](#Par203), [3.9](#Par207), [3.12](#Par216) настоящего Порядка, проверяет их достоверность и полноту и направляет в департамент строительства и жилищной политики для принятия решения о предоставлении социальной выплаты.

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 09.08.2011 N 561-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

3.14. Департамент строительства и жилищной политики осуществляет проверку документов, представленных органами местного самоуправления, в срок, не превышающий 14 рабочих дней с момента поступления. По результатам проведенной проверки департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней принимает решение о предоставлении социальной выплаты или о мотивированном отказе в предоставлении социальной выплаты путем издания соответствующего приказа.

3.15. Основанием для отказа индивидуальным застройщикам в предоставлении социальной выплаты является непредставление соответствующих документов, наличие которых обусловлено [пунктами 3.7](#Par197), [3.8](#Par203), [3.9](#Par207), [3.12](#Par216) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 09.08.2011 N 561-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

3.16. В случае принятия решения об отказе в предоставлении социальной выплаты департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней после издания приказа направляет копию приказа в орган местного самоуправления для письменного уведомления им индивидуального застройщика в течение 5 рабочих дней после получения. Департамент строительства и жилищной политики и орган местного самоуправления исключают индивидуального застройщика соответственно из сводного списка участников и списка участников.

3.17. В случае принятия решения о предоставлении социальной выплаты департамент строительства и жилищной политики осуществляет расчет суммы социальной выплаты в соответствии с [пунктами 4.1](#Par238) - [4.6](#Par261) настоящего Порядка.

3.18. Перечисление социальной выплаты осуществляется в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты на счет, указанный индивидуальным застройщиком в заявлении:

а) на расчетный счет кредитора (заимодавца), предоставившего кредит заемщику на строительство индивидуального жилого дома, при погашении задолженности по целевым кредитам (займам);

(пп. "а" в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

б) на расчетный счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительство и заключившего договор с индивидуальным застройщиком на строительство индивидуального жилого дома;

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в абзац четвертый пункта 3.18 раздела III внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

в) - г) утратили силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П.

3.19. Социальная выплата считается предоставленной с момента перечисления денежных средств на счета, указанные в [пункте 3.18](#Par225) настоящего Порядка.

IV. Размер социальной выплаты

4.1. Размер социальной выплаты составляет 30 процентов от средней стоимости жилья, определенной в соответствии с [пунктом 4.2](#Par243) настоящего Порядка.

Для индивидуального застройщика, имеющего трех и более несовершеннолетних детей, совместно проживающих с индивидуальным застройщиком и (или) его (ее) супругой (супругом) (далее - многодетный индивидуальный застройщик), размер социальной выплаты составляет 100 процентов от средней стоимости жилья, определенной в соответствии с [пунктом 4.2](#Par243) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

Размер социальной выплаты не может превышать сумму затраченных на строительство денежных средств, стоимости работ по заключенным договорам, стоимости строительных материалов, конструкций и оборудования либо остатка задолженности по целевому кредиту.

(п. 4.1 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

4.2. Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РтЖ,

где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 4.3](#Par252) настоящего Порядка;

РтЖ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений, определяемая в размере базовой стоимости одного квадратного метра жилых помещений в быстровозводимых жилых зданиях на первичном рынке в муниципальном образовании в автономном округе по состоянию на 01 января года, в котором формируется сводный список участников, в соответствии с методикой определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилых помещений, применяемой для определения начальной (максимальной) цены государственного контракта при размещении заказов для нужд автономного округа на приобретение жилых помещений и определения размера социальных выплат в рамках реализации мероприятий окружной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной нормативно-правовым актом автономного округа.

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

4.3. Норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета средней стоимости жилья в соответствии с [пунктом 4.2](#Par243) настоящего Порядка, составляет:

- 33 квадратных метра для семьи из одного человека;

- 42 квадратных метра для семьи из двух человек;

- 18 квадратных метров на человека для семьи из трех и более человек.

Норматив общей площади жилого помещения, используемый для расчета средней стоимости жилья для семьи индивидуального застройщика, в составе которой имеются граждане, включенные в реестр, составляет 18 квадратных метров на каждого члена семьи, не включенного в реестр.

(абзац введен постановлением Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

4.4. Социальная выплата рассчитывается для индивидуального застройщика с учетом членов семьи, указанных в [пункте 1.5](#Par77) настоящего Порядка.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

4.5. При расчете размера социальной выплаты не учитываются лица, включенные в реестр.

4.6. Социальная выплата для многодетного индивидуального застройщика предоставляется в размере, указанном в [пункте 4.1](#Par238) настоящего Порядка, если индивидуальный застройщик и члены семьи, определенные [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка:

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

а) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилых помещений;

(пп. "а" в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

б) занимают жилое помещение, единственное для постоянного проживания, признанное в установленном законодательством порядке непригодным для проживания, не подлежащим ремонту или реконструкции.

(пп. "б" в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

4.6.1. В случае наличия у граждан, определенных [пунктом 1.6](#Par85) настоящего Порядка, на праве собственности жилого помещения (доли в праве собственности) или отчуждения ими такого жилого помещения (доли в праве собственности) в течение последних 5 лет, а также в случае наличия жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, или расторжения ими такого договора (исключения из такого договора как члена семьи) по собственной инициативе в течение последних 5 лет, размер общей площади жилого помещения, принимаемый для расчета размера социальной выплаты, определяется как разница между нормативом общей площади жилого помещения, указанным в [пункте 4.3](#Par252) настоящего Порядка, и общей площадью жилого помещения, принадлежащего на праве собственности (доли в праве собственности), отчужденного, находящегося в пользовании или ранее занимаемого на условиях социального найма.

(пп. 4.6.1 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П)

4.6.2. Размер социальной выплаты, рассчитанный в соответствии с [подпунктом 4.6.1](#Par267), не может быть ниже 30% от средней стоимости жилья, определенной [пунктом 4.2](#Par243) настоящего Порядка.

(п. 4.6 введен постановлением Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

V. Заключительные положения

5.1. Информация о гражданах, на которых произведен расчет предоставленной социальной выплаты, заносится в реестр в порядке, установленном нормативными правовыми актами автономного округа.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 04.06.2012 N 428-П)

5.2. Особенности формирования списков участников и сводного списка участников на 2011 год:

5.2.1. Порядок формирования списка участников и перечень документов, представляемых индивидуальными застройщиками, претендующими на предоставление социальной выплаты, определяется в соответствии с Положением о порядке реализации в 2009 и 2010 годах мероприятий по оказанию государственной поддержки индивидуальным застройщикам в составе окружной целевой программы "Жилище" на 2006 - 2010 годы, утвержденным постановлением Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2008 года N 710-А.

5.2.2. Департамент строительства и жилищной политики на основании списков участников, сформированных органами местного самоуправления, в пределах объема средств, утвержденного на эти цели законом автономного округа об окружном бюджете на очередной финансовый год, в срок 20 января текущего года формирует сводный список участников.

Для определения средней стоимости жилья, принимаемой при расчете размера социальной выплаты, используется РтЖ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилых помещений типовых квартир на первичном рынке по автономному округу по данным Территориального органа федеральной службы государственной статистики по автономному округу за III квартал 2010 года.

(абзац введен постановлением Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

5.2.3. Департамент строительства и жилищной политики включает индивидуальных застройщиков в сводный список участников исходя из даты подачи индивидуальными застройщиками заявлений, указанных в списках участников. В случае, если дата подачи заявления совпадает, фамилии индивидуальных застройщиков включаются в сводный список в алфавитном порядке.

5.2.4. Департамент строительства и жилищной политики в срок до 1 февраля текущего года доводит до сведения органов местного самоуправления информацию об индивидуальных застройщиках, включенных в сводный список участников.

5.2.5. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения информации из департамента строительства и жилищной политики письменно уведомляют индивидуальных застройщиков, включенных в сводный список участников, о необходимости представления до 1 марта в органы местного самоуправления документов, указанных в [подпункте 2.9.1](#Par162) настоящего Порядка.

5.2.6. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с момента представления документов проверяют их достоверность и полноту, формируют учетное дело и направляют его в департамент строительства и жилищной политики в срок до 10 марта 2011 года. Совместно с учетными делами предоставляется [список](#Par409) участников по форме согласно приложению N 2 к настоящему Порядку.

(в ред. постановления Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

5.2.7. Департамент строительства и жилищной политики принимает решение о замене ранее выданного свидетельства о праве на предоставление социальной выплаты индивидуальному застройщику, попадающему под определение многодетный индивидуальный застройщик, на свидетельство, подтверждающее право на предоставление социальной выплаты в размере, определенном [пунктом 4.1](#Par238) настоящего Порядка.

(пп. 5.2.7 введен постановлением Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

5.3. Прием документов от индивидуальных застройщиков для включения в списки участников в рамках настоящего Порядка завершается 1 января 2014 года.

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

5.4. Органы местного самоуправления ежегодно, с 01 декабря по 20 декабря текущего года, организуют сбор [информации](#Par714) о построенных с использованием социальной выплаты индивидуальных жилых домах на территории муниципальных районов (городских округов) по форме согласно приложению N 7 к настоящему Порядку с последующим представлением сформированной информации до 25 декабря текущего года в департамент строительства и жилищной политики.

На основании представленной органами местного самоуправления информации и заключенного с индивидуальным застройщиком соглашения, указанного в [пункте 3.4](#Par190) настоящего Порядка, департамент строительства и жилищной политики принимает решение о взыскании с индивидуального застройщика предоставленной социальной выплаты в случае невыполнения им обязательств, определенных соглашением.

(п. 5.4 в ред. постановления Правительства ЯНАО от 09.08.2011 N 561-П)

5.5. В случае образования экономии средств окружного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий Законом автономного округа об окружном бюджете на текущий год, департамент строительства и жилищной политики принимает решение о целесообразности формирования органами местного самоуправления дополнительных списков участников мероприятий. Решение принимается с учетом размера остатка средств на основании информации органов местного самоуправления, содержащей сведения об индивидуальных застройщиках, подавших заявление на участие в мероприятиях.

5.5.1. Департамент строительства и жилищной политики в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о формировании дополнительных списков участников доводит до сведения органов местного самоуправления информацию о принятом решении и сроках представления дополнительных списков участников.

5.5.2. Департамент строительства и жилищной политики формирует сводный список участников на текущий год в новой редакции в соответствии с [пунктом 2.7](#Par157) настоящего Порядка и в течение 10 рабочих дней со дня формирования сводного списка доводит до сведения органов местного самоуправления информацию об индивидуальных застройщиках, дополнительно включенных в сводный список участников, а также о сроках представления органами местного самоуправления учетных дел индивидуальных застройщиков, включенных в сводный список участников мероприятий.

(п. 5.5 введен постановлением Правительства ЯНАО от 16.05.2011 N 292-П)

Приложение N 1

к Порядку предоставления социальных выплат

индивидуальным застройщикам для компенсации

затрат, понесенных при строительстве

индивидуального жилого дома

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 09.08.2011 N 561-П, от 04.06.2012 N 428-П,

от 16.12.2013 N 1040-П)

 В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 орган местного самоуправления муниципального

 района (городского округа)

 от гражданина (ки) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 1. Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт: \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

в список участников мероприятий по предоставлению социальной выплаты

индивидуальным застройщикам для компенсации затрат, понесенных при

строительстве индивидуального жилого дома (далее - мероприятия) на

территории городского округа (муниципального района).

 2. Члены семьи, учитываемые при расчете социальной выплаты:

супруг (супруга)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (число, месяц, год)

несовершеннолетние дети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (число, месяц, год)

родители \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о.) (число, месяц, год)

 3. К заявлению мною прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. На дату подачи заявления осуществляю строительство индивидуального

жилого дома общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров.

 Принимаю на себя следующие обязательства:

 а) заключить с департаментом строительства и жилищной политики Ямало-

Ненецкого автономного округа соглашение о предоставлении социальной выплаты

на строительство индивидуального жилого дома по форме, определенной

[Порядком](#Par42) о предоставлении социальных выплат индивидуальным застройщикам для

компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого

дома, утвержденным постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного

округа от 27 декабря 2010 года N 539-П;

 б) предоставить копию технического (кадастрового) паспорта на

завершенный строительством индивидуальный жилой дом в орган местного

самоуправления муниципального района (городского округа) в течение 30 дней

после его получения.

 5. С условиями участия в мероприятиях ознакомлен и обязуюсь их

выполнять.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. полностью) подпись дата время

 6. Совершеннолетние члены семьи индивидуального застройщика, на которых

рассчитывается социальная выплата:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. полностью) подпись дата

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. полностью) подпись дата

Приложение N 2

к Порядку предоставления социальных выплат

индивидуальным застройщикам для компенсации

затрат, понесенных при строительстве

индивидуального жилого дома

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 16.05.2011 N 292-П, от 09.08.2011 N 561-П)

 Утверждаю:

 Руководитель органа местного самоуправления

 муниципального района (городского округа)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

 Мероприятия

 по предоставлению социальной выплаты

 индивидуальным застройщикам для компенсации затрат,

 понесенных при строительстве индивидуального жилого дома

 в рамках подпрограммы "Улучшение жилищных условий граждан,

 проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" в составе

 окружной долгосрочной целевой программы "Жилище"

 на 2011 - 2015 годы

 муниципальный район (городской округ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 СПИСОК

 участников мероприятий

 по состоянию на 01 сентября 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Фамилия, имя,  отчество индивидуального застройщика, число, месяц и  год рождения  |  Документ, удостоверяющий личность (наименование,серия, номер,  кем выдан,  дата выдачи)  |  Члены семьи застройщика,  учитываемые  при расчете  социальной  выплаты: фамилия, имя, отчество,  степень  родства, число, месяц  и год  рождения  |  Адрес  проживания  |  Дата и  время  подачи  заявления  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |
|  |  |  |  |  |  |

Фамилия, имя, отчество исполнителя, тел.

Приложение N 3

к Порядку предоставления социальных выплат

индивидуальным застройщикам для компенсации

затрат, понесенных при строительстве

индивидуального жилого дома

(в ред. постановления Правительства ЯНАО

от 16.05.2011 N 292-П)

 Утвержден

 приказом департамента строительства

 и жилищной политики Ямало-Ненецкого

 автономного округа

 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

 Мероприятия

 по предоставлению социальной выплаты

 индивидуальным застройщикам для компенсации затрат,

 понесенных при строительстве индивидуального жилого дома,

 в рамках подпрограммы "Улучшение жилищных условий граждан,

 проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" в составе

 окружной долгосрочной целевой программы "Жилище"

 на 2011 - 2015 годы

 СВОДНЫЙ СПИСОК

 участников мероприятий в 20\_\_ году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Фамилия, имя,  отчество индивидуального застройщика,  число, месяц,  год рождения  |  Документ, удостоверяющий личность (наименование,серия, номер,  кем выдан,  дата выдачи)  |  Члены семьи  застройщика,  учитываемые  при расчете  социальной  выплаты: фамилия, имя,  отчество,  степень  родства, число, месяц,  год рождения  |  Адрес проживания |  Дата и  время  подачи заявления | Расчетный  размер социальной выплаты,  руб.  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого  |  |  |  |  |  \*  |

Фамилия, имя, отчество исполнителя, тел.

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в абзацы седьмой, одиннадцатый, шестнадцатый приложения N 4 внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

Приложение N 4

к Порядку предоставления социальных выплат

индивидуальным застройщикам для компенсации

затрат, понесенных при строительстве

индивидуального жилого дома

(в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 16.05.2011 N 292-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

 Свидетельство

 о праве на предоставление социальной выплаты

город Салехард "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Настоящее свидетельство выдано на основании приказа департамента

строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного

округа от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, в соответствии с [Порядком](#Par42)

предоставления социальной выплаты индивидуальным застройщикам для

компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального

жилого дома в рамках подпрограммы "Улучшение жилищных условий

граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе" окружной

долгосрочной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденным

постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

от 18 ноября 2010 года N 383-П, и подтверждает право гражданина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество индивидуального застройщика)

на предоставление социальной выплаты в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

на строительство индивидуального жилого дома с учетом следующих членов

семьи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество членов семьи индивидуального застройщика)

 Социальная выплата может быть использована по следующим направлениям:

 а) на погашение задолженности по целевым кредитам (займам) на

строительство индивидуального жилого дома, предоставленным юридическим

лицом (для индивидуальных застройщиков, завершивших строительство

индивидуального жилого дома на момент получения субсидии, компенсируется

задолженность по кредитному договору, заключенному до даты завершения

строительства индивидуального жилого дома);

 б) на оплату по договору на строительство индивидуального жилого дома,

заключенному с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем

(только для индивидуальных застройщиков, осуществляющих строительство

индивидуального жилого дома на момент получения субсидии).

 Социальная выплата может быть использована:

 - индивидуальными застройщиками, осуществляющими строительство

индивидуального жилого дома на момент получения социальной выплаты,

только по одному из указанных направлений настоящего свидетельства;

 - индивидуальными застройщиками, осуществлявшими строительство

индивидуального жилого дома и завершившими строительство на момент

получения социальной выплаты, только по [направлению а](#Par528)) настоящего

свидетельства.

 Размер социальной выплаты не может превышать стоимости работ и

материалов по заключенным договорам либо остатка задолженности по целевому

кредиту (займу), подтвержденных на дату окончания срока действия

настоящего свидетельства, и перерасчету не подлежит.

 Перечисление социальной выплаты производится департаментом

строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа в

течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении

социальной выплаты:

 а) на расчетный счет кредитора (заимодавца), предоставившего кредит

заемщику на строительство индивидуального жилого дома, при погашении

задолженности по целевым кредитам (займам);

 б) на расчетный счет организации или индивидуального предпринимателя,

осуществляющих строительство индивидуального жилого дома по договору.

 Настоящее свидетельство действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

(должность руководителя департамента (подпись)

 строительства и жилищной политики

 Ямало-Ненецкого автономного округа) М.П.

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в приложение N 5 внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

Приложение N 5

к Порядку предоставления социальных выплат

индивидуальным застройщикам для компенсации

затрат, понесенных при строительстве

индивидуального жилого дома

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, подтверждающих приобретение

строительных материалов, конструкций или оборудования

для строительства индивидуального жилого дома

Утратил силу. - Постановление Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П.

Постановлением Правительства ЯНАО от 16.12.2013 N 1040-П в абзац четвертый пункта 2.1 приложения N 6 внесены изменения, действие которых не распространяется на правоотношения, возникшие с индивидуальными застройщиками, завершившими строительство индивидуального жилого дома до 1 января 2014 года.

Приложение N 6

к Порядку предоставления социальных выплат

индивидуальным застройщикам для компенсации

затрат, понесенных при строительстве

индивидуального жилого дома

(введено постановлением Правительства ЯНАО

от 09.08.2011 N 561-П;

в ред. постановлений Правительства ЯНАО

от 04.06.2012 N 428-П, от 16.12.2013 N 1040-П)

 СОГЛАШЕНИЕ

 о предоставлении социальной выплаты на строительство

 индивидуального жилого дома

 город Салехард "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого

автономного округа, именуемый в дальнейшем "Департамент", в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ департамента

 (руководитель)

строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны,

 (наименование документа)

и гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем "Индивидуальный застройщик", с другой стороны,

проживающий(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

далее при совместном упоминании именуемые "Стороны", руководствуясь

Порядком предоставления социальных выплат индивидуальному застройщику для

компенсации затрат, понесенных при строительстве индивидуального жилого

дома, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого

автономного округа от 27 декабря 2010 года N 539-П (далее - Порядок),

заключили настоящее Соглашение о следующем:

 I. Предмет Соглашения

 1.1. Департамент предоставляет Индивидуальному застройщику социальную

выплату на строительство индивидуального жилого дома, расположенного по

адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на земельном участке с кадастровым номером

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей

(далее - социальная выплата).

 1.2. Индивидуальный застройщик использует предоставленную социальную

выплату на цели завершения строительства в течение двух лет после

предоставления социальной выплаты.

II. Права и обязанности Сторон

2.1. Департамент в течение 15 банковских дней со дня издания приказа о предоставлении социальной выплаты Индивидуальному застройщику перечисляет социальную выплату на счет, указанный Индивидуальным застройщиком в заявлении:

а) на расчетный счет кредитора (займодавца), предоставившему кредит заемщику на индивидуальное строительство жилого дома, при погашении задолженности по целевым кредитам (займам);

б) на расчетный счет юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительство и заключившего договор с индивидуальным застройщиком на строительство индивидуального жилого дома.

Социальная выплата считается предоставленной с момента перечисления денежных средств на соответствующие счета, указанные Индивидуальным застройщиком.

2.2. В целях осуществления контроля за исполнением обязательств, принятых Индивидуальным застройщиком по настоящему Соглашению, Департамент имеет право запрашивать у него информацию и документы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, направлять запросы и использовать информацию, предоставленную органами местного самоуправления в Ямало-Ненецком автономном округе.

2.3. Индивидуальный застройщик обязуется:

а) с момента подписания настоящего Соглашения не совершать действия, которые влекут или могут повлечь отчуждение не завершенного строительством индивидуального жилого дома;

б) завершить строительство индивидуального жилого дома по адресу, указанному в [пункте 1.1](#Par636) настоящего Соглашения, не позднее двух лет после предоставления социальной выплаты;

в) представить копию технического (кадастрового) паспорта на завершенный строительством индивидуальный жилой дом в орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) в Ямало-Ненецком автономном округе в течение 30 дней после его получения.

2.4. В случае невыполнения обязательств, определенных [подпунктами "а"](#Par654) и ["б" пункта 2.3](#Par655) настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик в течение 30 календарных дней с момента наступления события (отчуждение незавершенного строительства, окончание двухлетнего периода для завершения строительства) обязан возвратить денежные средства в размере предоставленной социальной выплаты на счет Департамента, указанный в настоящем Соглашении.

2.5. Индивидуальный застройщик имеет право до истечения двух лет со дня получения социальной выплаты расторгнуть настоящее Соглашение, направив письменное уведомление о своем намерении в Департамент. При этом Индивидуальный застройщик обязан возвратить денежные средства в размере полученной социальной выплаты на счет Департамента, указанный в настоящем Соглашении, в течение 30 календарных дней с момента направления соответствующего письменного уведомления. Соглашение будет считаться расторгнутым после поступления денежных средств на счет Департамента.

III. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до завершения расчетов между Сторонами.

IV. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков возврата средств социальной выплаты, установленных [пунктами 2.4](#Par657) и [2.5](#Par658) настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик выплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы предоставленной выплаты за каждый день просрочки возврата денежных средств. За нарушение срока представления копии технического (кадастрового) паспорта на завершенный строительством индивидуальный жилой дом, установленного [подпунктом "в" пункта 2.3](#Par656) настоящего Соглашения, Индивидуальный застройщик выплачивает неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы предоставленной выплаты за каждый день просрочки представления копии технического (кадастрового) паспорта.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, взрыва, шторма, оседания почвы, эпидемии и иных проявлений сил природы, а также войны и военных действий, принятия органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа правовых актов, повлекших невозможность исполнения настоящего Соглашения.

4.4. При наступлении и прекращении указанных в [пункте 4.3](#Par668) настоящего Соглашения обстоятельств сторона настоящего Соглашения, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств, должна немедленно известить об этом другую сторону, приложив к извещению справку соответствующего государственного органа.

V. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Соглашения, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров заинтересованная сторона передает их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим федеральным законодательством.

VI. Заключительные положения

6.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих адресов и реквизитов.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

VII. Адреса и реквизиты Сторон

Департамент строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа:

Индивидуальный застройщик:

Подписи Сторон

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя департамента

 строительства и жилищной политики

 Ямало-Ненецкого автономного округа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 (подпись) (подпись)

 МП МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение N 7

к Порядку предоставления социальных выплат

индивидуальным застройщикам для компенсации

затрат, понесенных при строительстве

индивидуального жилого дома

(введена постановлением Правительства ЯНАО

от 09.08.2011 N 561-П)

 ИНФОРМАЦИЯ

 об индивидуальных жилых домах, построенных на территории

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район (городской округ) в Ямало-Ненецком автономном округе)

 с использованием социальных выплат

 по состоянию на 20 декабря 20\_\_\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  N п/п |  Наименование  документа  (технический  или  кадастровый  паспорт на  завершенный строительствоминдивидуальный жилой дом)  |  Дата, по  состоянию на которую  составлен технический или кадастровый паспорт  |  Наимено- вание орга- низации, оформившей технический или кадастровый паспорт  |  Вла-  делец индиви-дуаль-  ного жилого  дома  |  Поч-  товый  адрес индиви-дуаль-  ного жилого  дома  |  Общая площадьиндиви-дуаль-  ного жилого  дома (кв. м) | Общая  пло-  щадь жилогопоме- щения  (кв.  м)  |
|  1  |  2  |  3  |  4  |  5  |  6  |  7  |  8  |
| 1.  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого  |  |  |  |  |  \*  |  \*  |

Руководитель органа местного самоуправления

муниципального района (городского округа)

в Ямало-Ненецком автономном округе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

 МП