ПРАВИТЕЛЬСТВО

ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. №\_\_\_-П

г. Салехард

**Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования**

В соответствии с частью 7 статьи 55.28 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа Соколову И.Б.

 Временно исполняющий

 обязанности Губернатора

Ямало-Ненецкого автономного округа Д.Н. Кобылкин

Утвержден

постановлением Правительства

Ямало-Ненецкого автономного округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_-П

Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены предмета аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования и аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, проводимого путем повышения начальной цены на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – цена на право заключения договора, автономный округ).

2. Определение начальной цены на право заключения договора осуществляется исполнительным органом государственной власти автономного округа или органом местного самоуправления в автономном округе, принявшим решение о проведении аукциона путем повышения начальной цены аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или аукциона на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.

3. Начальная цена на право заключения договора определяется как:

а) 3,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в случае если строительство осуществляется в населенных пунктах сельских и городских поселений в автономном округе;

б) 17 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, предоставляемого для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в случае если строительство осуществляется в населенных пунктах городского округа в автономном округе.