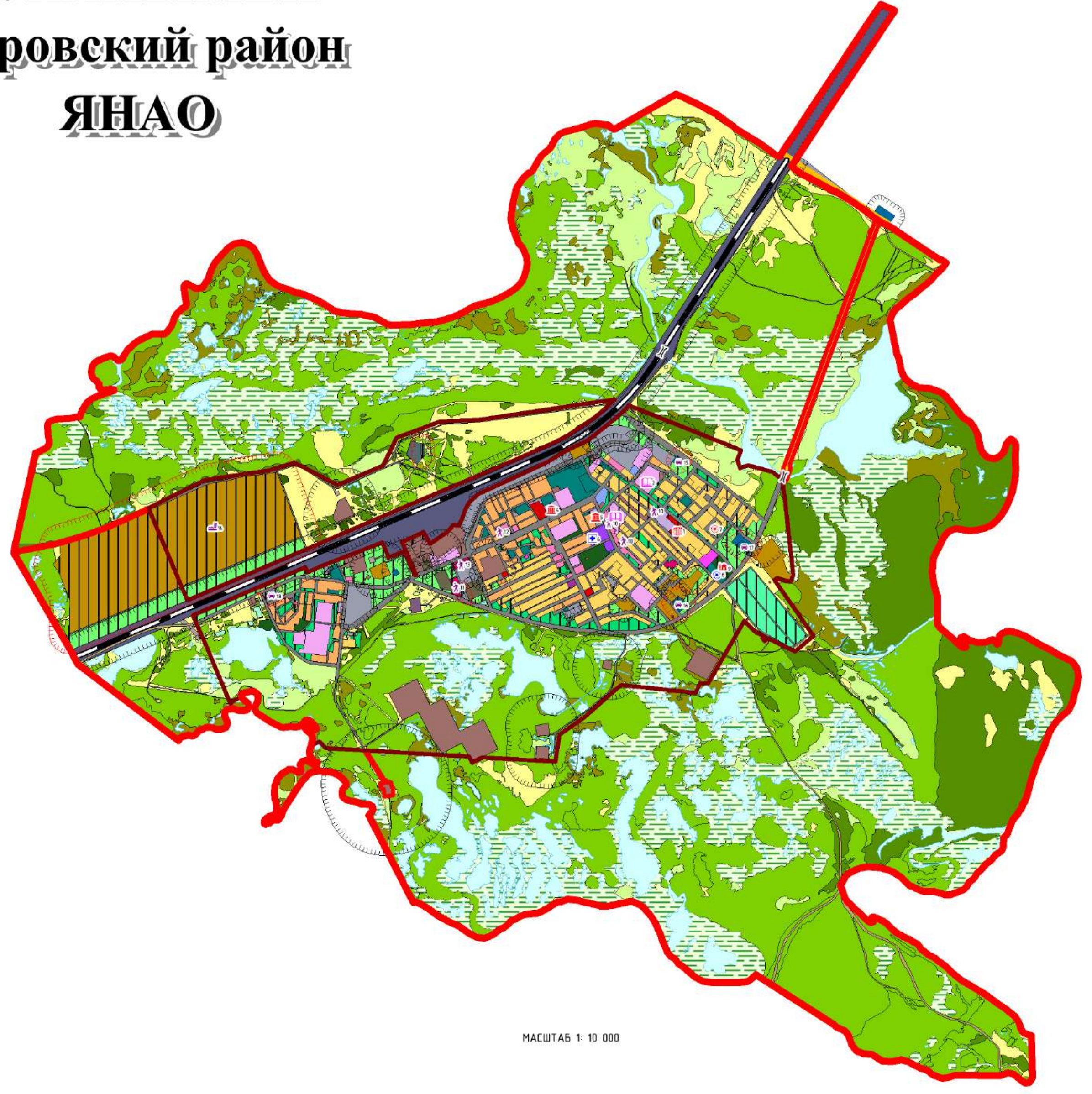
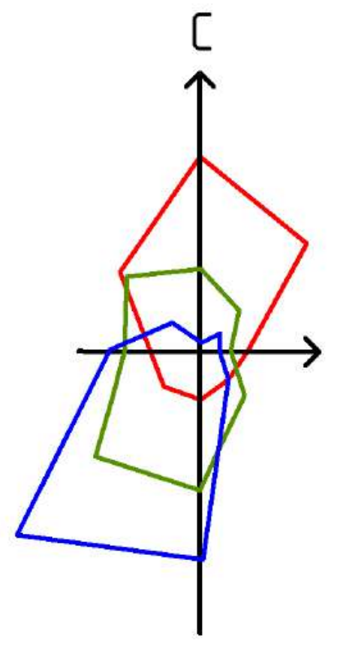
**п. ХАНЫМЕЙ**
**Пуровский район**
**ЯНАО**



МАСШТАБ 1:10 000

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

## Карта планируемого размещения объектов местного значения



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**Территориальные границы**

планируемые | существующие

- Муниципального образования
- Населенного пункта

**Зоны с особыми условиями использования территории**

- Санитарно-защитные зоны
- Водоохранные зоны
- Прибрежные защитные полосы

**Функциональные зоны**

**Жилые зоны (Ж)**

- ▥ ■ Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки
- ▥ ■ Зона индивидуальной, блокированной жилой застройки

**Общественно-деловые зоны (О)**

- ▥ ■ Зона общественного и делового управления
- ▥ ■ Зона бытового обслуживания
- ▥ ■ Зона образования и просвещения
- ▥ ■ Зона культурного развития
- ■ Зона религиозного использования
- ■ Зона здравоохранения
- ▥ ■ Зона торгового назначения
- ■ Зона общественного питания
- ■ Зона гостиничного обслуживания

**Зоны производственного использования (П)**

- ■ Зона промышленности
- ■ Зона недропользования

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т)**

**Зоны инженерной инфраструктуры**

- ▥ ■ Зона энергетики
- ■ Зона связи
- ▥ ■ Зона коммунального обслуживания

**Зоны транспортной инфраструктуры**

- ■ Зона железнодорожного транспорта
- ▥ ■ Зона автомобильного транспорта
- ▥ ■ Зона обслуживания автотранспорта

**Зоны рекреационного назначения (Р)**

планируемые | существующие

- ▥ ■ Зона спорта
- ▥ ■ Иные зоны отдыха
- ▥ Зона озеленения специального назначения
- ▥ Зона озеленения общего пользования

**Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)**

- ■ Зона обслуживания сельскохозяйственного производства
- ■ Зона огородничества
- ▥ Зона дачного хозяйства и ведения садоводства

**Зоны специального назначения (Сп)**

- ■ Зона обеспечения внутреннего правопорядка
- ▥ ■ Зона ритуальной деятельности

**Естественный ландшафт**

- ■ Луговая растительность
- ■ Кустарниковая растительность
- ■ Лес
- ■ Моховая, лишайниковая растительность
- ■ Камышовая, тростниковая растительность
- ■ Песок и прочие земли

**Поверхностные водные объекты**

- Реки, озера
- Болота

**Объекты транспортной инфраструктуры**

**Дороги общего пользования федерального значения**

- Железная дорога

**Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения**

- Автомобильные дороги с покрытием

**Автомобильные дороги общего пользования местного значения**

- Грунтовые дороги
- Улично-дорожная сеть
- Мосты

### ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

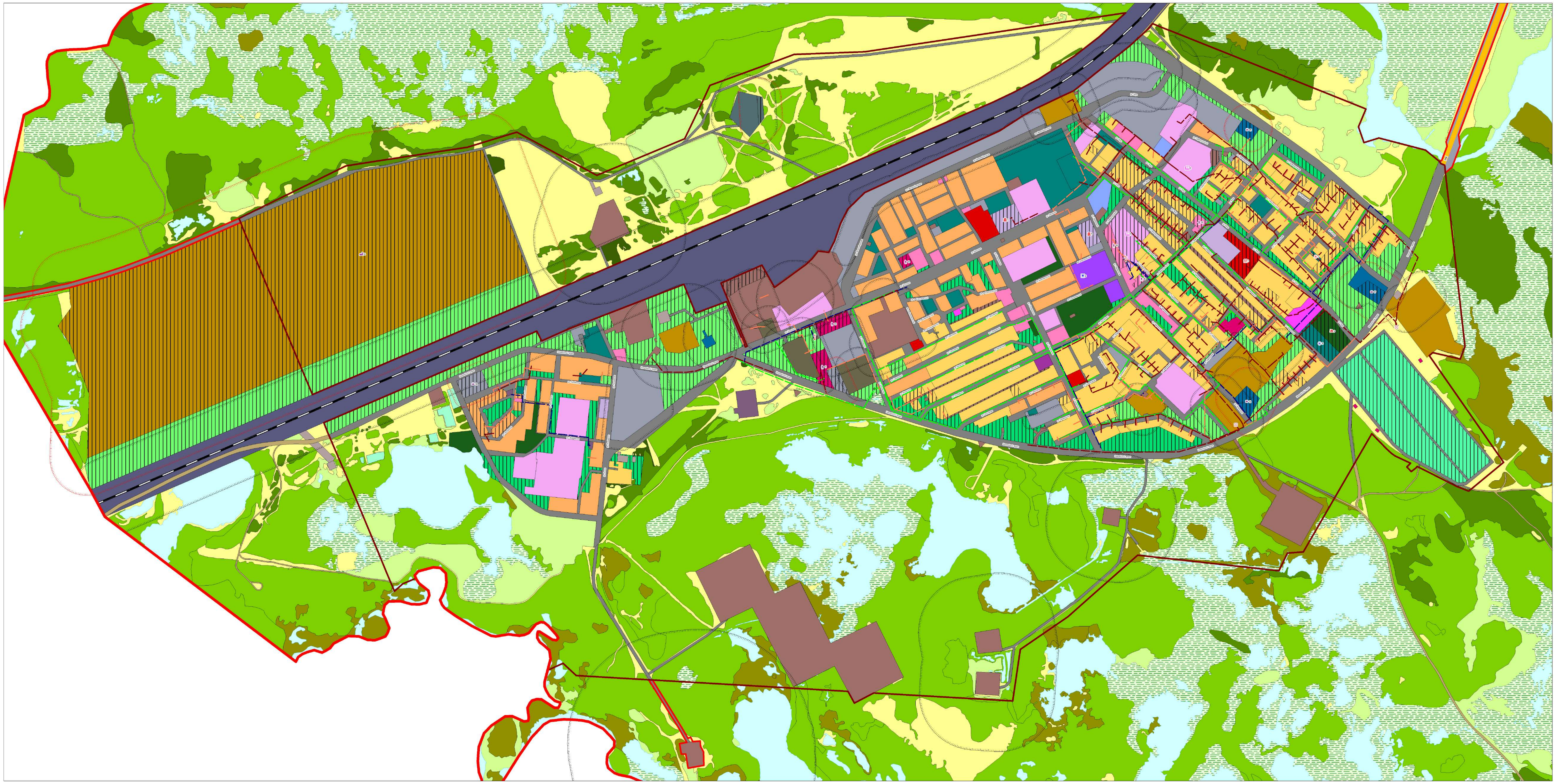
| Объекты регионального значения | Объекты местного значения муниципального района | Объекты местного значения сельского поселения | Организации и предприятия крупного, среднего и малого бизнеса | |
|---|---|---|---|---|
| | 📖 | | | ОКС учебно-образовательного назначения |
| | | 🏛 | | ОКС культурно-досугового назначения |
| ⊙ | | ⊙ | | ОКС спортивного назначения |
| ✚ | | | | ОКС здравоохранения |
| | | ⌂ | | ОКС отдыха и туризма |
| | | | 🚶 | ОКС социального обеспечения |
| | | ▣ | | ОКС комплексного назначения |
| | | | 🚗 | ОКС транспортной инфраструктуры |
| | | | 🐄 | ОКС сельскохозяйственного назначения |

**Объекты инженерной инфраструктуры**

- Линии электропередачи
- Трансформаторные подстанции
- Сети газоснабжения
- ▲ ГРП
- Сети водоотведения
- ☒ Канализационные очистные сооружения
- Сети теплоснабжения

### Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов федерального, регионального и местного значения в муниципальном образовании поселок Ханымей, их основные характеристики

| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Местоположение объекта | Объекты федерального значения | Объекты регионального значения | Объекты местного значения | | | Функциональная зона | Зоны с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Муниципального района | Муниципального образования | Организаций и предприятий крупного, среднего и малого бизнеса | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | **Учреждения общественного и делового управления** | | | | | | | | | |
| 1 | Администрация | 0,52 га | п. Ханымей ул. Нефтяников | - | - | - | + | - | Общественно-деловая зона (О) | - |
| | **Учреждения образования и просвещения** | | | | | | | | | - |
| 2 | Школа (на 200 мест) | 1,09 га | п. Ханымей ул. Мира (на месте недействующей школы) | - | - | + | - | - | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 3 | Детский сад (на 240 мест) | 0,90 га | п. Ханымей ул. Первопроходцев | - | - | + | - | - | Общественно-деловая зона (О) | - |
| | **Объекты культурно-досугового назначения** | | | | | | | | | |
| 4 | Дом культуры | 0,50 га | п. Ханымей ул. Школьная | - | - | - | + | - | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 5 | Многофункциональный центр | 0,27 га | п. Ханымей ул. Нефтяников | - | - | - | + | - | Общественно-деловая зона (О) | - |
| | **Объекты здравоохранения** | | | | | | | | | |
| 6 | Поликлиника, стационар | 0,77 га | п. Ханымей ул. Нефтяников (участок существующей больницы) | - | + | - | - | - | Общественно-деловая зона (О) | - |
| | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | | | | | |
| 7 | Спортивная площадка | 0,03 га | п. Ханымей ул. Мира | - | - | - | + | - | Зона рекреационного назначения (Р) | - |
| 8 | Бассейн | 0,45 га | п. Ханымей ул. Нефтяников | - | + | - | - | - | Зона рекреационного назначения (Р) | - |
| 9 | Сквер | 0,56 га | п. Ханымей ул. Мира | - | - | - | + | - | Зона рекреационного назначения (Р) | - |
| | **Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | |
| 10 | Магазины (3 объекта) | 0,43 га | п. Ханымей ул. Первопроходцев, ул. Нефтяников | - | - | - | - | + | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 11 | Комбинат бытового обслуживания | 0,34 га | п. Ханымей Ханымейский тракт | - | - | - | - | + | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 12 | Пекарня | 0,09 га | п. Ханымей ул. Школьная | - | - | - | - | + | Общественно-деловая зона (О) | - |
| 13 | Баня | 0,31 га | п. Ханымей ул. Школьная | - | - | - | - | + | Общественно-деловая зона (О) | - |
| | **Объекты промышленности** | | | | | | | | | |
| 14 | Производственная база | 60,79 га | в северной части от п. Ханымей | - | - | - | - | + | Зона производственного использования (П) | (IV класс) 100м |
| | **Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| 15 | АГЗС | 0,20 га | п. Ханымей ул. Первопроходцев | - | - | - | - | + | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | (V класс) 50 м |
| 16 | АЗС | 0,29 га | п. Ханымей ул. Нефтяников | - | - | - | - | + | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | (V класс) 50м |
| 17 | Автомойка, автомагазин | 0,25 га | п. Ханымей Ханымейский тракт | - | - | - | - | + | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | (V класс) 50 м |
| 18 | Гаражи | 0,37 га | п. Ханымей Ханымейский тракт | - | - | - | - | + | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | (V класс) 25 м |
| 19 | КНС | 2 объекта (по 0,01 га) | п. Ханымей Ханымейский тракт | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | - |
| 20 | ГРП | 2 объекта | ул. Мира, ул. Первопроходцев | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | - |
| 21 | ТП | 2 объекта | ул. Нефтяников, ул. Школьная | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | - |
| 22 | Сети водоснабжения, тепловодоснабжения | 14,41 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 10 м |
| 23 | Сети теплоснабжения | 9,14 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 3 м |
| 24 | Сети водоотведения | 13,60 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 5 м |
| 25 | Сети газоснабжения высокого давления | 0,60 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 2 м |
| 26 | Сети газоснабжения среднего давления | 1,17 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) | 2 м |
| 27 | Сети газоснабжения низкого давления | 9,68 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) | 2 м |
| 28 | Воздушные линии электропередачи | 1,85 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) | 10 м |
| 29 | Кабельные линии электропередачи | 1,59 км | п. Ханымей | - | - | - | + | - | Зона инженерной и транспортной инфраструктур (И-Т) | 1 м |



МАСШТАБ 1: 2 000

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 3661-КЕМ-ГМ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Корректировка генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Ханымей Пуровского района Ямало-Ненецкого автономного округа | | |
| Директор | | Ярмощук В.Н. | | | 11.2016 | Материалы утверждаемой части генерального плана муниципального образования поселок Ханымей | Стадия | Лист / Листов |
| Рук.проекта | | Сильченко О.Н. | | | 11.2016 | | ГП | 1 / 2 |
| Рук.отдела | | Гусейнова Ю.А. | | | 11.2016 | Карта планируемого размещения объектов местного значения<br>М 1:10 000<br>М 1:2 000 | ООО "Национальный земельный фонд" | |
| Вед. спец. | | Воронова М.Ю. | | | 11.2016 | | | |
| Вед. спец. | | Черевова Н.Н. | | | 11.2016 | | | |