



ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

Заказчик: Администрация муниципального образования поселок Ханымей

**Благоустройство памятника «Первопроходцам»
по адресу : Ямало-Ненецкий автономный округ,
Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

58.2019.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2019г.





ООО "ЭРГОПОЛИС"

СРО-П-019-26082009

Заказчик: Администрация муниципального образования поселок Ханымей

**Благоустройство памятника «Первопроходцам»
по адресу : Ямало-Ненецкий автономный округ,
Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

58.2019.ПИР-ПЗУ

Генеральный директор: _____ Волосников В.П.

г. Сургут 2019г.



СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	58.2019.ПИР-ПЗУ	Планировочная схема земельного участка	ПЗУ
	58.2019.ПИР-ЭН	Парковое освещение	ЭН

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Пояснительная записка.	ОД
2	Ситуационный план.	ПЗУ
3	План демонтажных работ. М 1:500.	ПЗУ
4	План благоустройства территории. М 1:500.	ПЗУ
5	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	ПЗУ
6	План покрытий. М 1:500.	ПЗУ
7	План расстановки МАФ. М 500.	ПЗУ
8	Ремонт памятника "Первопроходцам" - частичная замена облицовки постамента. М 1:50.	ПЗУ
9	Конструкции покрытий.	ПЗУ
10	Ведомость объемов работ.	ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	"Градостроительство. Планировка и застройка...."	
ГОСТ 6665-91	"Камни бортовые железобетонные"	
СП 82.13330.2016	"Благоустройство территорий"	
	Прилагаемые:	
Приложение 1	Малые архитектурные формы	
Приложение 2	Данные из дизайн-проекта территорий	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

- Настоящий проект разработан на основании:
 - задания на проектирование;
 - топографической съемки М 1:500.
- Система координат местная. Система высот Балтийская.
- Настоящий проект благоустройства разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
- Характеристика участка:

Благоустраиваемый участок общественной территории расположен в п. Ханымей, Пуровский район, Ямало-Ненецкий автономный округ. Рельеф площадки ровный, проект благоустройства предполагает максимальное сохранение существующего рельефа. Минимальные продольные или поперечные уклоны дорожек и площадок принять 5%. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом на пониженный рельеф. Проектом предусмотрено благоустройство зоны у памятника «Первопроходцам» по ул. Центральная:

 - замена покрытия пешеходных дорожек (тротуарная плитка);
 - замена скамеек и урн;
 - реконструкция освещения (установка парковых фонарей, подсветка памятника);
 - устройство вазонов;
 - ремонт памятника "Первопроходцам" (частичная замена облицовки постамента из гранитной плитки).

Заказчик оставляет за собой право выбора сертифицированного поставщика оборудования для благоустройства дворовой территории (урны, скамейки, опоры освещения, тротуарная и гранитная плитка, угровое оборудование).
- До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
 - устройство земляного полотна дорожек, площадок, щебеночного, песчаного оснований;
 - укладка растительного грунта.
- Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
 - все пути передвижения инвалидов имеют твердое покрытие тротуарной плиткой;
 - на путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
Благоустройство памятника "Первопроходцам" по ул. Центральная:

№п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка 89:05:030201:64	м ²	742.0	
2	Площадь проектирования	м ²	742.0	
3	Площадь проектируемых твердых покрытий	м ²	165.0	

58.2019.ПИР-ОД					
Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал	Булдакова				
ГИП	Солодовник				
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				Общие данные	ООО "ЭРГОПОЛИС"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.

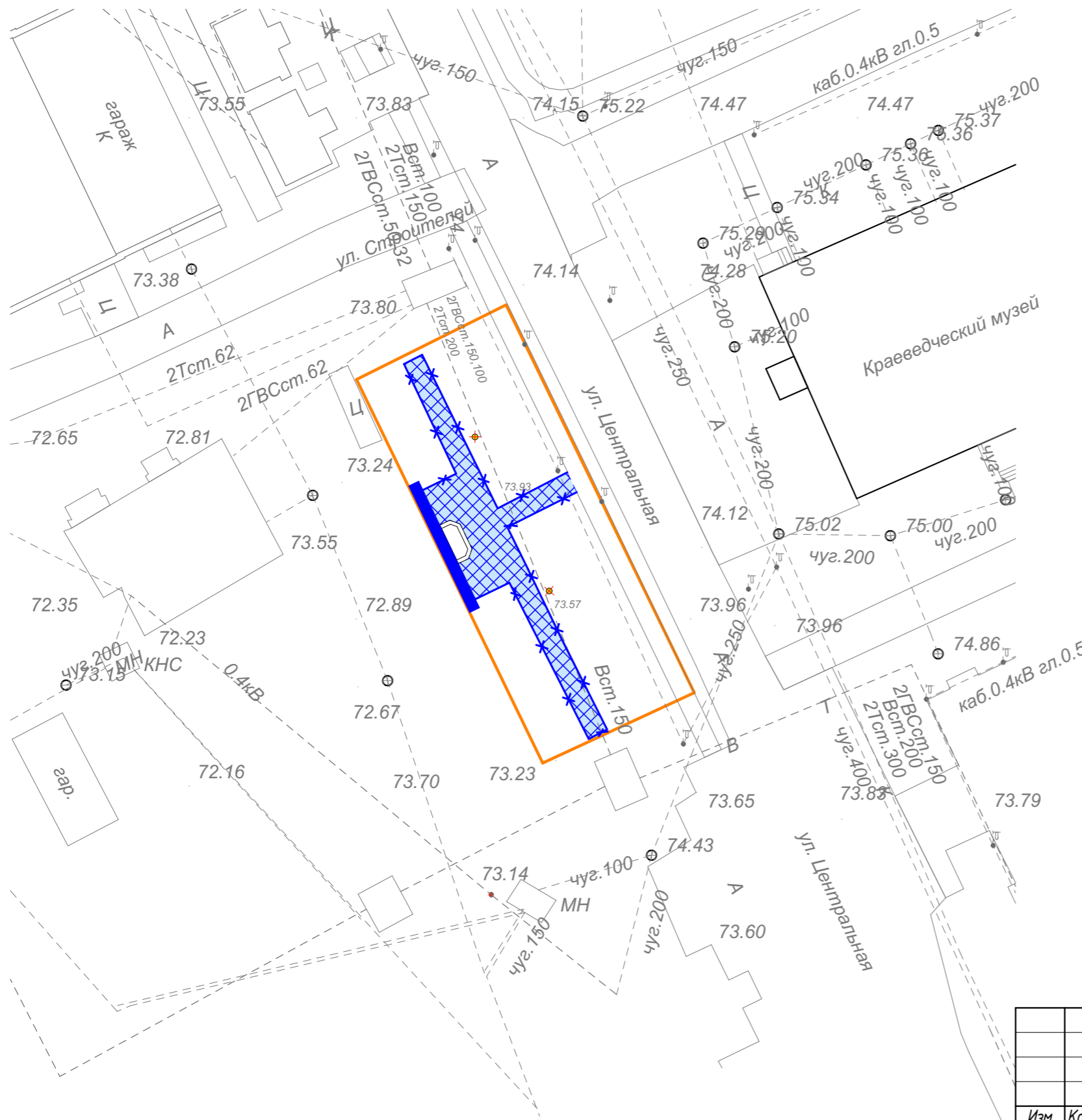


-благоустраиваемая территория

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная .			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>			П	2	
ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>		Ситуационный план.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		





ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ. М 1:500

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ.



Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Демонтаж покрытия из тротуарной плитки (H=0.03 м)	м²	150.0
2	Демонтаж скамеек/урн	шт.	2/2
3	Демонтаж опор освещения	шт.	2.0
4	Демонтаж части облицовки (гранитная плитка) постамента памятника "Первопроходцам"	м²	8.5
5	Демонтаж бордюрного камня (тротуарный бордюр)	м.п.	100.0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

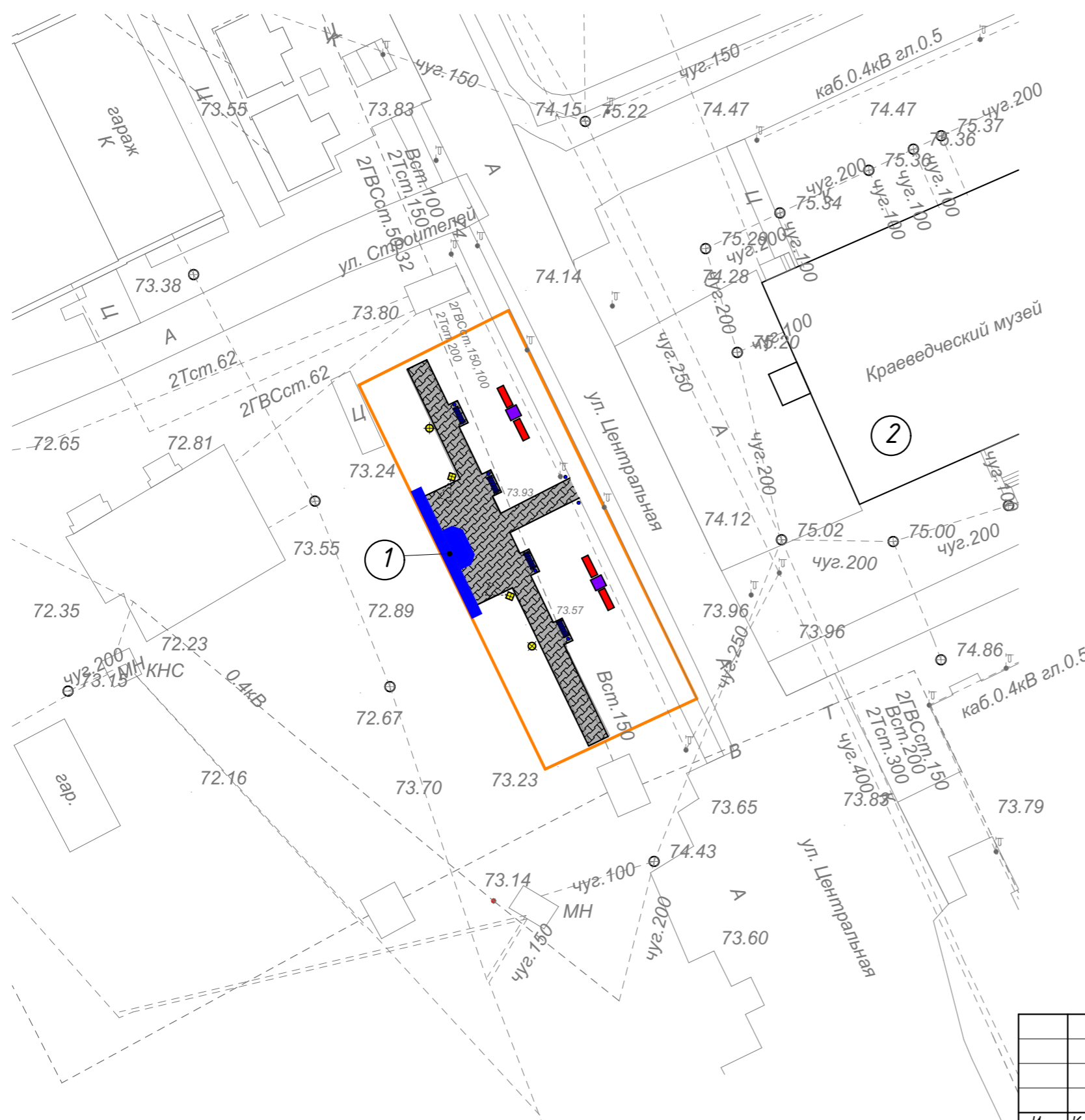
-  - демонируемое покрытие из тротуарной плитки, H=0.10м
-  - демонтаж части облицовки (гранитная плитка) постамента памятника "Первопроходцам": выполнить демонтаж гранитной плитки с вертикальных поверхностей со стороны главного фасада
-  - демонтаж бортового камня
-  - демонтаж опоры освещения (выполняется специализированной организацией)

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная .			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
						План демонтажных работ М 1:500	ООО "ЭРГОПОЛИС"		









ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	S _{затр.}	Примечание
1	Памятник "Первопроходцам"		ремонт.
2	Здание краеведческого музея по адресу: ул. Центральная, д. 3		существующ.

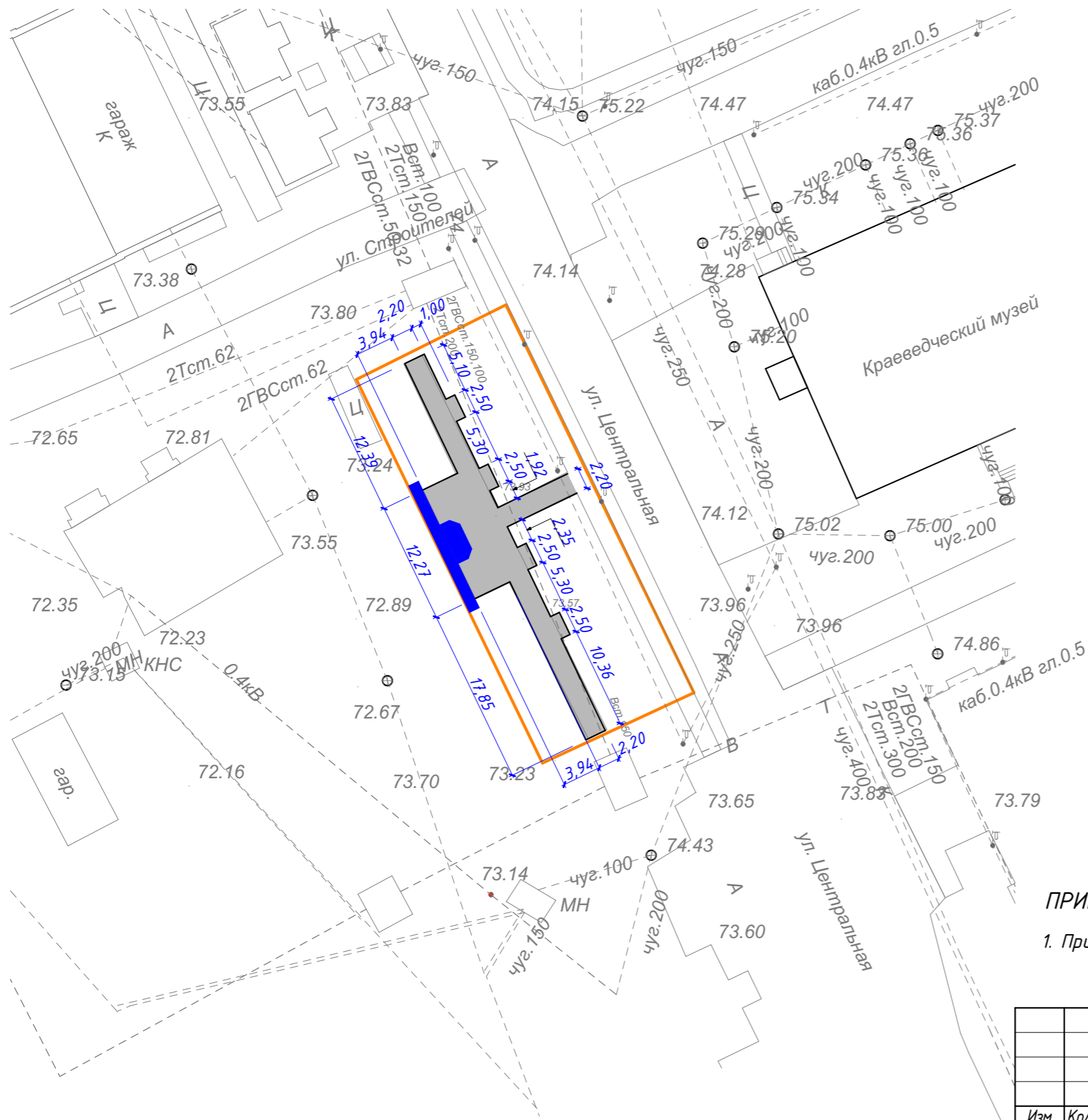


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки
-  - граница земельного участка
-  - установка скамеек, урн
-  - установка опор освещения
-  - ремонт облицовки постамента памятника "Первопроходцам" (ПЗУ-8)
-  - подсветка памятника - светильник ландшафтный
-  - вазон для цветов "Валентин"
-  - вазон для цветов "Трио"

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Центральная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
						План благоустройства территории М 1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500

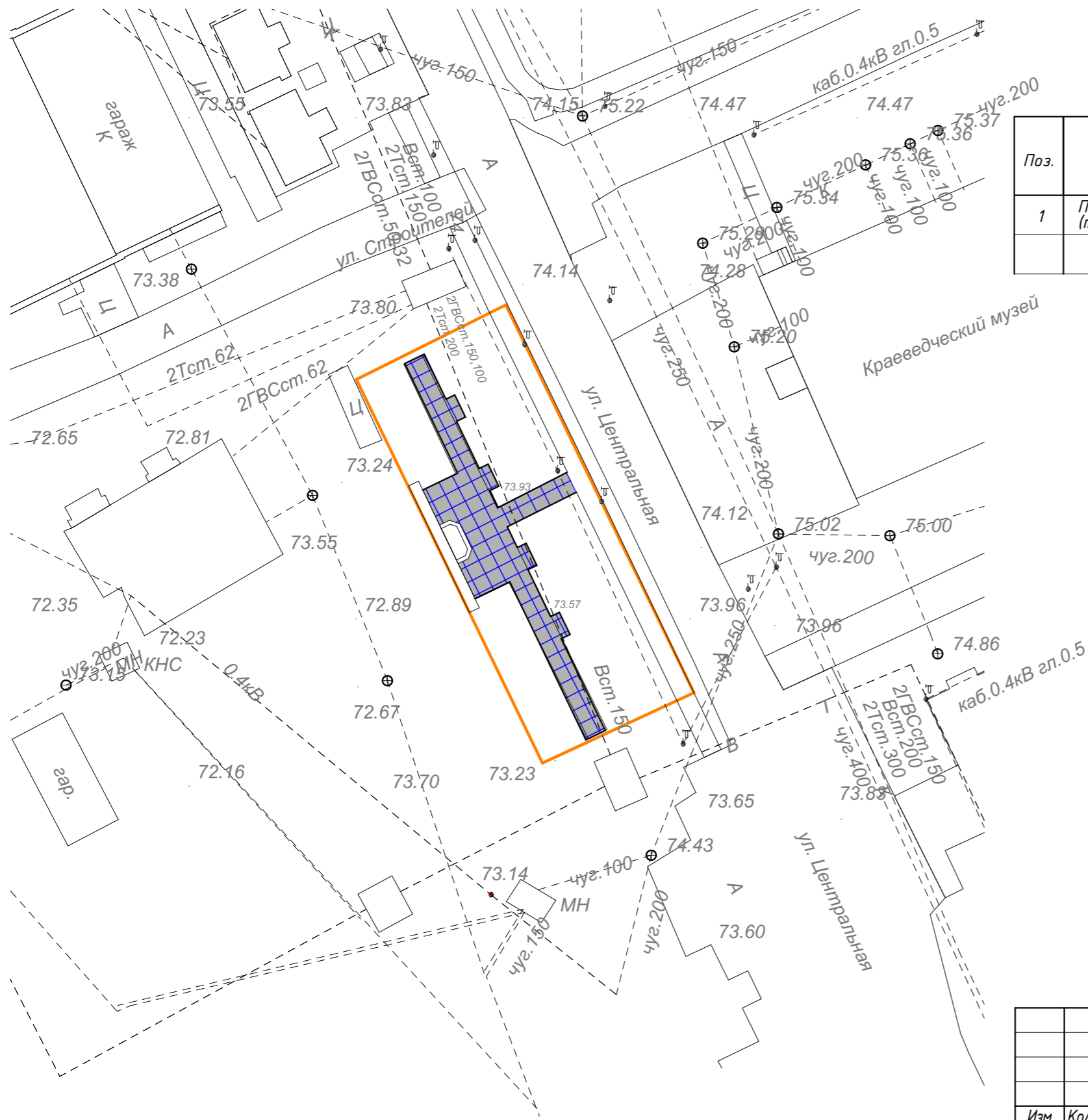


ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка выполнена линейно, все линейные размеры указаны в метрах.

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная .			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>			П	5	
ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>		Разбивочный план благоустройства М 1:500.	ООО «ЭРГОПОЛИС»		

ПЛАН ПОКРЫТИЙ. М 1:500.

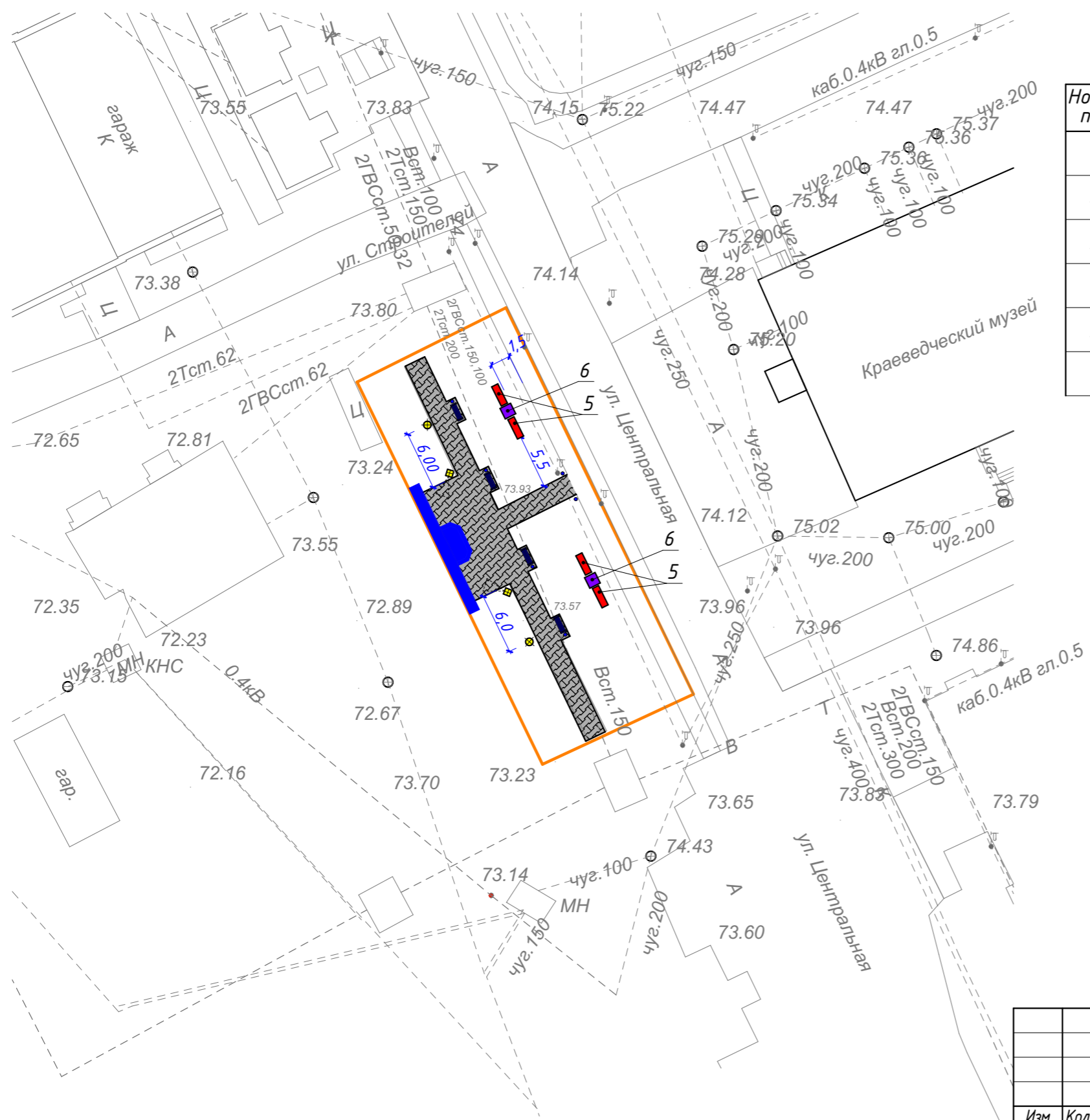


ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Поз.	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м ²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м.п.
1	Пешеходные дорожки (тротуарная плитка)		1	165.0	БР-100.20.8	110.0

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная .			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	6	
	ГИП	Солодовник				План покрытий М1:500.	ООО «ЭРГОПОЛИС»		









ПЛАН РАССТАНОВКИ МАФ М 1:500



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

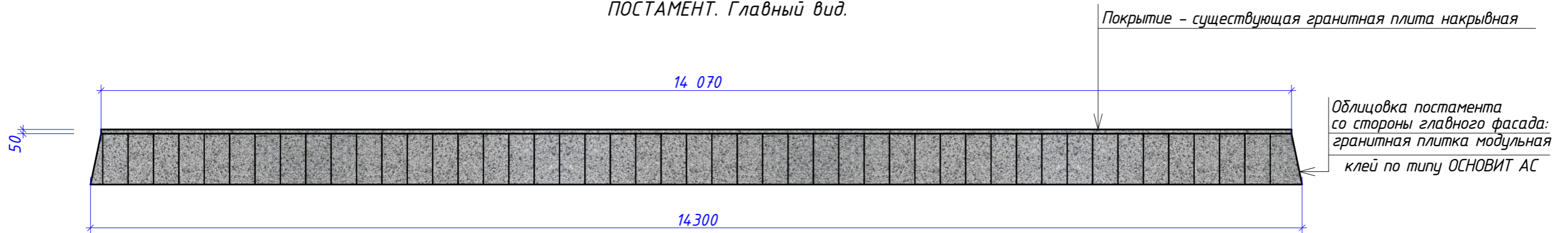
Номер п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примеч.
1	000 "Югор"	Скамейка "Классика" (L=1.5 м). Цветовая палитра - "орех"	4 шт.	
2	000 "Югор"	Урна "Классика-3"	6 шт.	
3	000 "Югор"	Фонарь "Кастра(03)" + светильник "Дворцовый"	2 шт.	ЭНС-3
4	SLV	Светильник ландшафтный, арт. 229381	2 шт.	ЭНС-3
5	000 "Югор"	Вазон для цветов "Трио"	4 шт.	
6	000 "Югор"	Вазон для цветов "Валентин -1"	2 шт.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - проектируемое покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки
-  - граница земельного участка
-  - установка скамеек, урн
-  - установка опор освещения
-  - ремонт облицовки постамента памятника "Первопроходцам"
-  - подсветка памятника - светильник ландшафтный
-  - вазон для цветов "Валентин"
-  - вазон для цветов "Трио"

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная .			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
						План расстановки МАФ М 1:500.	ООО "ЭРГОПОЛИС"		

ПОСТАМЕНТ. Главный вид.



СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ НА ОБЛИЦОВКУ ПОСТАМЕНТА



Облицовка гранитом.
Цвет темно-серый, (в цвет существующей гранитной облицовки памятника)

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примеч.
1	000 "ЭлитГранит"	Облицовка гранитной плиткой 300x600x20	8,5 м ²		
2		Клей по типу ОСНОВИТ АС-16 Максипликс	8,5 м ²		Площадь покрытия

1. Наружные бетонные поверхности постамента, соприкасающиеся с грунтом, обмазать праймером битумным "Технониколь"
2. Перед облицовкой существующую бетонную поверхность постамента очистить от грязи и пыли, пропитать гидроизоляционным составом.
3. Все размеры уточнить по месту.

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Разработал	Булдакова			<i>МБ</i>		Памятник "Первопроходцам". (частичная замена облицовки постамента) М 1:50	ООО "ЭРГОПОЛИС"		
ГИП	Солодовник			<i>В.С.</i>					

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	Масса, т	Примеч.
1	<u>Подготовительные работы</u>			
1.1	Демонтаж покрытия из тротуарной плитки (Н=0.03 м)	150.0 м ²	9,15	
1.2	Демонтаж скамеек/урн	2/2 шт.	0,04	
1.3	Демонтаж опор освещения	2 шт.	0,09	
1.4	Демонтаж облицовки (гранитная плитка) постамента памятника "Первопроходцам"	8.5 м ²	0,80	
1.5	Демонтаж бордюрного камня (тротуарный бордюр)	100.0 м.п.	4,0	
1.6	Вывоз строительного мусора		14,08	
2	<u>Устройство дорожной одежды дорожек и площадок</u>			
2.1	Устройство покрытия пешеходных дорожек по типу 1 (тротуарная плитка)	165.0 м ²		
2.2	Устройство бортового камня пешеходных дорожек БР 100.20.08	110.0 м.п.		
3	<u>Установка малых архитектурных форм</u>			
3.1	Установка скамеек, тип 1	4 шт.		ПЗУ-7
3.2	Установка урн	6 шт.		ПЗУ-7
3.3	Установка вазона, тип 1 ("Трио")	4 шт.		ПЗУ-7
3.4	Установка вазона, тип 2 (Валентин-1)	2 шт.		ПЗУ-7
4	<u>Ремонт памятника "Первопроходцам"</u>			
4.1	Ремонт облицовки постамента (замена гранитной плитки)	8.5 м ²		ПЗУ-8
6	<u>Устройство освещения</u>			
6.1	Установка опор освещения	2 шт.		58.2019.ПИР-ЭН
6.1	Установка ландшафтных светильников для подсветки памятника	2 шт.		58.2019.ПИР-ЭН

						58.2019.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство памятника «Первопроходцам» по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Разработал	Булдакова		
						ГИП	Солодовник		
						Планировочная схема земельного участка		П	10
						Ведомость объемов работ.		ООО "ЭРГОПОЛИС"	

Скамья "Садовая" L=1.5 м



Урна "Алмаз-2"



Вазон "Валентин 1". Пр-во ООО "Югор"



Вазон "Трио". Пр-во ООО "Югор"



Фонарь "Кастра-03" со светильником "Дворцовый".



