

**ПРОТОКОЛ**  
проведения публичных слушаний  
О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства

19 декабря 2018 года  
18:15

п. Ханымей

Председательствующий, Царицинская Н.В. Заместитель председателя Собрания  
ведущий депутатов муниципального образования  
публичных слушаний поселок Ханымей 4 созыва

Секретарь Панкулинец А.И. главный специалист (по связям с  
общественностью и работе с Собранием  
депутатов) Администрации поселка

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Царицинская Н.В., Миронов В.С., Лугуев Р.Н., Кузьмин А.Е. –  
депутаты Собрания депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва.

ЗАРЕГИСТРИРОВАЛОСЬ: 30 жителей п. Ханымей (в том числе 4 депутата Собрания  
депутатов муниципального образования поселок Ханымей 4 созыва).  
(регистрационные листы прилагаются)

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. - Здравствуйте уважаемые  
участники публичных слушаний!

В соответствии с Положением "О публичных слушаний муниципального образования  
поселок Ханымей", утвержденным решением Собрания депутатов муниципального  
образования поселок Ханымей от 26 апреля 2006 года № 23 объявляю публичные слушания  
открытыми.

На сегодняшних Публичных слушаниях зарегистрировалось 30 участников.

Публичные слушания будут проходить в следующем порядке:

1. Заслушаем доклад о предоставлении разрешения на отклонение от предельных  
параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ  
земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей,  
ул. Центральная, кадастровый номер 89:05:030201:3676.

Докладчик: Копенко Мария Владимировна – ведущий специалист (по  
землеустройству) Администрации муниципального образования поселок Ханымей.

2. Рассмотрим предложения и замечания (при их наличии).

Предоставляю слово докладчику Копенко Марии Владимировне.

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в  
адрес комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки на территории  
муниципального образования поселок Ханымей поступило заявление от правообладателя  
земельного участка о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ земельного

участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Центральная, кадастровый номер 89:05:030201:3676, предназначенном для строительства индивидуального жилого дома.

Земельный участок находится в аренде у заявителя.

Согласно градостроительного плана земельного участка отступ от границы с северо – восточной стороны должен быть 5 метров, с южной стороны 3 метра.

Земельный участок площадью 630 кв. м., расположен в жилой территориальной зоне, соответствует минимальной площади земельного участка – 400 кв. метров, установленной градостроительным регламентом для данной территориальной зоны. Конфигурация земельного участка не приводит к изломанности границ и к невозможности размещения объектов недвижимости, а также к другим недостаткам, препятствующим рациональному использованию земельного участка.

Заявитель просит уменьшить отступ от границ земельного участка с северо – восточной стороны до 4 метров, с южной до 2 метров.

Препятствий к разрешению нет, при условии соблюдения противопожарного разрыва с южной стороны земельного участка или проведения компенсирующих мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Правообладатель земельного участка кадастровый номер 89:05:030201:3240, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Центральная, строительный № 709 о месте и времени публичных слушаний надлежаще извещен. Устно сообщил о том, что не против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка.

Правообладатель земельного участка расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Центральная, кадастровый номер 89:05:030201:3676, **Децик Сергей Викторович**: Начиная строительство индивидуального дома, опираясь на параметры разрешенного строительства указанные в договоре аренды земельного участка от 27.06.2018 № 13-18. Получив градостроительный план земельного участка оказалось, что с северо – восточной стороны отступил на 4 метра, а с южной на 2 метра. Долгая процедура получения документов, короткий теплый срок для строительства.

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. – у кого будут вопросы к докладчику?

Присутствующие в зале – можете задавать вопросы докладчику.

Вопросов нет.

Выношу вопрос на голосование:

Предлагаю голосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханьмей, ул. Центральная, кадастровый номер 89:05:030201:3676.

В голосовании принимают участие все зарегистрированные на публичных слушаниях.

Прошу голосовать.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 30 человек

«против» - нет

«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно

Так как предложения и замечания не поступили по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка, расположенного по адресу: ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, ул. Центральная, кадастровый номер 89:05:030201:3676 в итоговый документ публичных слушаний прошу голосовать за итоговый документ публичных слушаний без внесения изменений и дополнений.

### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 30 человек  
«против» - нет  
«воздержались» - нет

РЕШЕНИЕ принято единогласно.

Ведущий публичных слушаний Царицинская Н.В. - Уважаемые участники публичных слушаний!

Вопросы, вынесенные на публичные слушания, исчерпаны.  
Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председательствующий  
публичных слушаний

Царицинская Н.В.

Секретарь  
публичных слушаний

Панкулинец А.И.