|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | **Вправе ли собственники помещений в МКД запрашивать в органах Государственного жилищного надзора (ГЖН) копии решений и протоколов общего собрания собственников жилья (ОСС)?** |  |
|  | | |

Минстрой России рассказал об особенностях раскрытия информации о решениях общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

В конце 2017 года в Жилищный Кодекс Российской Федерации (далее - ЖК К РФ) был внесен ряд [поправок](garantF1://71748790.0). В частности, была введена [обязанность](garantF1://12038291.46011) управляющей организации, правления ТСЖ, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива **в течение 5 дней** с момента получения от инициатора общего собрания собственников помещений в МКД подлинников решений и протокола общего собрания направить их в орган государственного жилищного надзора для хранения.

В связи с этим Минстрой России пояснил, что собственники помещений в многоквартирном доме, в котором принято соответствующее решение общего собрания, и управляющая организация, которая управляет этим домом, вправе обратиться в орган ГЖН с заявлением о предоставлении заверенных копий решений и протоколов общих собраний.

Отмечено, что подобное предоставление информации не будет считаться распространением персональных данных, поскольку оно не будет осуществляться неопределенному кругу лиц. Кроме того, информация будет предоставляться собственникам помещений в МКД, которые вправе знать информацию о собственниках, принявших участие в общем собрании, или управляющей организации, которая и передала эти сведения на хранение в орган государственного жилищного надзора.