

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
ул. Строителей дом №2**

Тип здания-панельно - щитовой 1 этаж с двускатной кровлей

с " 08 " 04

2016г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	2	3	4
	I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования		2,58
1	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования.	2 дня в неделю	1,37
2	Мытье полов в местах общего пользования с соблюдением нормы моющих средств.	1 раз в месяц	0,11
3	Мытье и протирка окон.	1 раз в год	0,03
4	Влажная протирка стен, протирка пыли с подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков.	1 раз в месяц	0,55
5	Влажная протирка отопительных приборов в местах общего пользования.	1 раз в месяц	0,16
6	Дератизация	По мере необходимости	0,18
7	Дезинсекция	По мере необходимости	0,18
	II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		3,37
	Летний период (4 месяца с 01.06. по 30.09.)		3,69
1	Подметание придомовой территории в летний период.	2 раза в месяц	1,90
2	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	6 раз в неделю	1,19
3	Уборка урн	1 раз в неделю	0,17
4	Уборка чердачных и подвальных помещений.	1 раз в год	0,43
	Зимний период (8 месяцев с 01.10 по 31.05)		3,21
1.	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	6 раз в неделю (3 месяца)	0,70
2.	Уборка урн	1 раз в неделю	0,25
3.	Посыпка территорий противогололедными материалами.	По мере необходимости	0,17
4.	Сдвигка и подметание снега.	По мере необходимости при снегопаде, не позднее 3 часов после начала снегопада	2,09
	III. Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации.		
1	Внутридомовые сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации:		5,40
1.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водовода, канализации, теплоснабжения	Прочистка лежачка - 1 раз в год. Проверка исправности канализационных	2,84

1.2	Регулировка, промывка, запуск системы отопления.	1 раз в год	1,05
1.3	Устранение аварийных ситуаций.	Выезд специалиста на место аварии на сетях водоснабжения, теплоснабжения, канализации не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или	1,51
2	Внутридомовые электросети и внутридомовое электрооборудование		2,17
2.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электросетей и электротехнических устройств.	Проверка заземления оболочки электрокабеля - 1 раз в год, замеры сопротивления изоляции проводов - 1 раз в 3 года, ремонт электрооборудования - 1 раз в год	1,72
2.2	Обслуживание светильников освещения придомовой территории, подключенных к общедомовым сетям электроснабжения	По мере необходимости	0,01
2.3	Устранение аварийных ситуаций	Выезд специалиста на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или	0,44
3.	Элементы общего имущества многоквартирного жилого дома		3,41
3.1	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	1,17
3.2	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, замена входных ручек, поручней, установка пружин укрепление входных дверей.	По мере необходимости в течение: 3 суток - в летний период, 1 суток - в зимний период	0,76
3.3	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек над входными группами.	По мере необходимости	0,78
3.4	Утепление, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния вытяжных шахт, зонтов, дефлекторов.	1 раз в год	0,6
3.5	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости	0,10
	IV. Услуги управления	Постоянно	0,70
	V. Ремонт общего имущества	По мере необходимости	3,37
	Всего:		21,00

Управляющий -
ООО "СеверСтрой"
Генеральный директор



С.П.Яшин