

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах
кв.Школьный д.№ 1,3, ул. Молодежная д.№ 12

Тип здания- КПД 2-Этажней с двускатной кровлей

с " 01 " апреля 2015г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	2	3	
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			2,48
1	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования.	3 раза в неделю	1,27
2	Мытье лестничных площадок и маршей с соблюдением нормы моющих средств.	1 раз в месяц	0,11
3	Мытье и протирка окон.	1 раз в год	0,03
4	Влажная протирка стен, протирка пыли с подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков.	1 раз в месяц	0,55
5	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках.	1 раз в месяц	0,16
6	Дератизация	По мере необходимости	0,18
7	Дезинсекция	По мере необходимости	0,18
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			3,32
Летний период (4 месяца с 01.06. по 30.09.)			3,69
1	Подметание придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	1,90
2	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	1 раз в неделю	1,19
3	Уборка урн	1 раз в неделю	0,17
4	Уборка чердачных и подвальных помещений.	1 раз в год	0,43
Зимний период (8 месяцев с 01.10 по 31.05)			3,13
1.	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	1 раз в неделю (3 месяца)	0,70
	Уборка урн	1 раз в неделю	0,25
3.	Посыпка территорий противогололедными материалами.	По мере необходимости	0,17
4.	Сдвигка и подметание снега.	По мере необходимости при снегопаде, не позднее 3 часов после начала	2,01
III. Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации.			10,83
1	Внутридомовые сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации:		5,35
1.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водовода, канализации, теплоснабжения	Прочистка лежак - 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год	



Копия верна. Генеральный директор ООО СК "Северстрой" С.П. Луцкий

1.2	Регулировка, промывка, запуск системы отопления.	1 раз в год	1,05
1.3	Устранение аварийных ситуаций.	Выезд специалиста на место аварии на сетях водоснабжения, теплоснабжения, канализации не позднее 30 минут после получения сообщения от	1,46
2	Внутридомовые электросети и внутридомовое электрооборудование		2,12
2.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электросетей и электротехнических устройств.	Проверка заземления оболочки электрокабеля -1 раз в год, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в 3 года, ремонт	1,72
2.2	Обслуживание светильников освещения придомовой территории, подключенных к общедомовым сетям электроснабжения	По мере необходимости	0,01
2.3	Устранение аварийных ситуаций	Выезд специалиста на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или	0,39
3.	Элементы общего имущества многоквартирного жилого дома		3,36
3.2	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	1,17
3.3	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, замена входных ручек, поручней, установка пружин укрепление входных дверей.	По мере необходимости в течение: 3 суток - в летний период 1 суток	0,76
3.4	Сбрасование снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,75
3.5	Утепление, прочистка дымоventилиационных каналов, проверка состояния вытяжных шахт, зонтов, дефлекторов.	1 раз в год	0,58
3.6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости	0,10
	IV. Услуги управления	Постоянно	0,60
	V. Ремонт общего имущества	По мере необходимости	3,37
	Всего:		20,60

Генеральный директор
ООО СК "СеверСтрой"



С.П.Яшин