

**Перечень  
работ и услуг по содержанию и ремонту  
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

*кв Школьный д 11*

Тип здания - КПД 2-этажей с двускатной кровлей

с " 01 " 04

2015г.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость на 1 м2 общей площади, руб
1	2	3	
	<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		<b>2,58</b>
1	Влажное подметание полов во всех помещениях общего пользования.	3 раза в неделю	1,37
2	Мытье лестничных площадок и маршей с соблюдением нормы моющих средств.	1 раз в месяц	0,11
3	Мытье и протирка окон.	1 раз в год	0,03
4	Влажная протирка стен, протирка пыли с подоконников, перил, чердачных лестниц, почтовых ящиков.	1 раз в месяц	0,55
5	Влажная протирка отопительных приборов на лестничных клетках.	1 раз в месяц	0,16
6	Дератизация	По мере необходимости	0,18
7	Дезинсекция	По мере необходимости	0,18
	<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>3,37</b>
	<b>Летний период (4 месяца с 01.06. по 30.09.)</b>		<b>3,69</b>
1	Подметание придомовой территории в летний период.	6 раз в неделю	1,90
2	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	6 раз в неделю	1,19
3	Уборка урн	1 раз в неделю	0,17
4	Уборка чердачных и подвальных помещений.	1 раз в год	0,43
	<b>Зимний период (8 месяцев с 01.10 по 31.05)</b>		<b>3,21</b>
1.	Уборка мусора с газонов, придомовой территории.	1 раз в неделю (3 месяца)	0,70
	Уборка урн	1 раз в неделю	0,25
3.	Посыпка территорий противогололедными материалами.	По мере необходимости	0,17
4.	Сдвигка и подметание снега.	По мере необходимости при снегопаде, не позднее 3 часов после начала	2,09
	<b>III. Проведение технических осмотров, подготовка к сезонной эксплуатации.</b>		<b>10,98</b>
1	<b>Внутридомовые сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации:</b>		<b>5,40</b>
1.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системе водовода, канализации, теплоснабжения	Прочистка лежачка - 1 раз в год. Проверка исправности канализационных вытяжек - 1 раз в год	2,84

1.2	Регулировка, промывка, запуск системы отопления.	1 раз в год	1,05
1.3	Устранение аварийных ситуаций.	Выезд специалиста на место аварии на сетях водоснабжения, теплоснабжения, канализации не позднее 30 минут после получения сообщения от	1,51
<b>2</b>	<b>Внутридомовые электросети и внутридомовое электрооборудование</b>		<b>2,17</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей электросетей и электротехнических устройств.	Проверка заземления оболочки электрокабеля - 1 раз в год, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в 3 года, ремонт	1,72
2.2	Обслуживание светильников освещения придомовой территории, подключенных к общедомовым сетям электроснабжения	По мере необходимости	0,01
2.3	Устранение аварийных ситуаций	Выезд специалиста на место аварии не позднее 30 минут после получения сообщения от диспетчера или	0,44
<b>3.</b>	<b>Элементы общего имущества многоквартирного жилого дома</b>		<b>3,41</b>
3.2	Ремонт просевшей отмостки	По мере необходимости	1,17
3.3	Замена разбитых стекол окон в помещениях общего пользования, замена входных ручек, поручней, установка пружин укрепление входных дверей.	По мере необходимости в течение: 3 суток - в летний период 1 суток	0,76
3.4	Сбрасование снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	0,78
3.5	Утепление, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния вытяжных шахт, зонтов, дефлекторов.	1 раз в год	0,60
3.6	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	По мере необходимости	0,10
	<b>IV. Услуги управления</b>	<b>Постоянно</b>	<b>0,70</b>
	<b>V. Ремонт общего имущества</b>	<b>По мере необходимости</b>	<b>3,37</b>
	<b>Всего:</b>		<b>21,00</b>

Генеральный директор  
ООО СК "СеверСтрой"



С.П.Яшин