

УТВЕРЖДЕН
Решением учредителя
№ 1 от «15» декабря 2014 г.

Единственный учредитель
МУП «Пуровские коммунальные системы»

УСТАВ

Общества с ограниченной ответственностью «ЖилКомфорт»

Межрайонная ИФНС России № 3 по
Ямало-Ненецкому автономному
округу

ОГРН 1145917011244

от «25» 12 2014 года за

ГРН _____

от « » _____ года за

Начальник отдела
регистрации и учета
налогоплательщиков



г. Тарко-Сале, 2014 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения _____	Стр. 3
2. Цель, предмет, виды деятельности _____	Стр. 4
3. Уставный капитал _____	Стр. 5
4. Права участника Общества _____	Стр. 6
5. Обязанности участника Общества _____	Стр. 7
6. Отчуждение, обременение, наследование доли в уставном капитале _____	Стр. 7
7. Порядок и последствия выхода участника общества из Общества _____	Стр. 8
8. Органы общества _____	Стр. 9
9. Сведения о порядке хранения документов Общества и о порядке предоставления Обществом информации участникам Общества и другим лицам _____	Стр. 11
10. Реорганизация и ликвидация _____	Стр. 12

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомфорт», именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Федеральный закон»).

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКомфорт», сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «ЖилКомфорт».

1.4. Место нахождения Общества: 629850, Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, город Тарко-Сале, улица Геологов, д. 7, корп. 1.

1.5. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

1.6. Общество создается без ограничения срока.

1.7. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.8. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации. Порядок разработки и утверждения содержания и эскизов печати, штампов, эмблемы, товарных знаков определен внутренним положением Общества.

1.9. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.10. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.11. Общество не отвечает по обязательствам своих участников.

1.12. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале общества.

1.13. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам

Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ, ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является организация и обеспечение населения и прочих потребителей Пуровского района услугами по управлению многоквартирными домами в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенно ограниченным уставом Общества.

2.4. Общество осуществляет, в том числе, следующие виды деятельности:

70.32 Управление недвижимым имуществом;

70.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда;

70.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда;

45.2 Строительство зданий и сооружений;

45.4 Производство отделочных работ;

45.3 Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;

45.31 Производство электромонтажных работ;

45.42 Производство столярных и плотничных работ.

2.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

2.6. Общество может создавать филиалы и открывать представительства по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

3. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

3.1. Уставный капитал Общества составляет из номинальной стоимости долей его участников.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 100000,00 (сто тысяч) рублей.

3.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.4. Размер доли участника Общества в уставном капитале Общества определяется в процентах или в виде дроби.

3.5. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.6. Оплата долей в уставном капитале Общества осуществляется деньгами.

3.7. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества. При этом доля каждого учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

3.8. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества.

3.9. В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого в соответствии с решением об учреждении Общества, неоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в порядке и в сроки, которые установлены статьей 24 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

3.10. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

3.11. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества.

3.12. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.13. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

3.14. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе общества, а в случаях, если в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

3.15. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

4. ПРАВА УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

4.1. Участники Общества вправе:

4.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и уставом Общества;

4.1.2. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;

4.1.3. принимать участие в распределении прибыли;

4.1.4. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества;

4.1.5. выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

4.1.6. получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

4.2. Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

5. ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА

5.1. Участники Общества обязаны:

5.1.1. оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и решением об учреждении Общества.

5.1.2. не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.2. Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6. ОТЧУЖДЕНИЕ, ОБРЕМЕНЕНИЕ, НАСЛЕДОВАНИЕ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества с согласия остальных участников Общества.

6.3. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.

6.4. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки. Нотариальное удостоверение этой сделки не требуется в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

6.5. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

6.6. Участник Общества не вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу.

6.7. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

7. ПОРЯДОК И ПОСЛЕДСТВИЯ ВЫХОДА УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА ИЗ ОБЩЕСТВА

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

7.2. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале

Общества действительную стоимость оплаченной части доли в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

7.3. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.4. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

8. ОРГАНЫ ОБЩЕСТВА

8.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

8.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

8.3. К компетенции общего собрания участников Общества относятся:

8.3.1. определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

8.3.2. изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

8.3.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

8.3.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

8.3.5. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

8.3.6. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

8.3.7. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов общества);

8.3.8. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

8.3.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

8.3.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

8.3.11. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

8.3.12. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной

ответственностью» и Уставом Общества.

8.4. Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

8.5. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, определенных Уставом Общества, а также в любых иных случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

8.6. Порядок созыва общего собрания участников общества, порядок проведения общего собрания участников Общества и порядок проведения заочного голосования определяется Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и внутренними документами Общества.

8.7. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 37, 38 и 43 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

8.8. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества. Исполнительный орган Общества подотчетен общему собранию участников Общества.

8.9. Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор) избирается общим собранием участников Общества на срок 3 (три) года.

8.10. Договор между обществом и лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества, подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, на котором избрано лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников общества.

8.11. Единоличный исполнительный орган общества:

8.11.1. без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

8.11.2. выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

8.11.3. издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

8.11.4. осуществляет иные полномочия, не отнесенные настоящим Федеральным законом или уставом Общества к компетенции общего собрания участников общества, совета директоров (наблюдательного совета) Общества и коллегиального исполнительного органа общества.

8.12. Порядок деятельности единоличного исполнительного органа Общества и принятия им решений устанавливается Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

8.13. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему. В качестве управляющего может выступать юридическое лицо - коммерческая организация, или индивидуальный предприниматель. В этом случае все полномочия генерального директора предусмотрены действующим законодательством и настоящим уставом передаются управляющему.

8.14. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

9. СВЕДЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ДРУГИМ ЛИЦАМ

9.1. Общество обязано хранить следующие документы:

9.1.1. Решение об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения, иные решения, связанные с созданием Общества;

9.1.2. документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

9.1.3. документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

9.1.4. внутренние документы Общества;

9.1.5. положения о филиалах и представительствах Общества;

9.1.6. документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

9.1.7. протоколы общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества);

9.1.8. списки аффилированных лиц Общества;

9.1.9. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

9.1.10. иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, исполнительных органов общества.

9.1.11. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 9.1.10 Устава, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам общества.

9.2. Общество обязано обеспечивать участникам Общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

9.3. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 9.1 и 9.3 Устава. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

10.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном статьями 51 – 56 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются статьями 57 – 60, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61 - 64, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей 57 – 58 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством Российской Федерации.

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью
на 11/18/2018 листах

Начальник отдела
регистрации и учета
налогоплательщиков _____

