

Приложение № _____ к протоколу № _____
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Сообщаем Вам, что по инициативе _____
(указывается фамилия, имя, отчество (при наличии)
собственника(ов) помещения(ий) в многоквартирном доме и
номер(а) принадлежащего(их) помещения(ий))
инициаторов общего собрания будет проводиться _____ общее
(годовое, внеочередное)
собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

В форме _____
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Очный этап собрания состоится: дата _____ с _____ час. _____ мин.
по _____ час. _____ мин.

Место проведения общего собрания: _____

Заочный этап собрания состоится в период: дата _____ с _____ час. _____ мин.
по _____ час. _____ мин. _____ дата.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк решения необходимо заполнить до «__» _____ 20__ г.
В _____ ч. «__» _____ 20__ г. заканчивается прием решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и будет произведен подсчет голосов.

_____ (место (или) адрес для передачи решения)

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве _____ человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. _____
(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)
6. _____

Приложение № _____ к протоколу № _____
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по
адресу: _____.

№ помещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Полное наименование и ОГРН юридического лица	Площадь помещения	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

* в реестре собственников помещений в многоквартирном доме указываются сведения обо
всех собственниках помещений в многоквартирном доме.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

Протокол № _____

(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений в
(нужное подчеркнуть)

многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____, проводимого в
форме _____
(очно; заочного; очно-заочного голосования)

«__» _____ 201_ г.

Дата проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение одного дня – «__» _____ 201_ года.

При проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в течение нескольких дней – в период с «__» _____ 201_ года по с «__» _____ 201_ года.

Место проведения: _____

Очная часть общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме состоялась «__» _____ 201_ года в __ ч. __ мин. _____,
(указать место)

по адресу: _____

Заочная часть собрания состоялась в период:

с «__» _____ 201_ г. по «__» _____ 201_ г. с __ ч. __ мин. до __ час. __ мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме «__» _____ 201_ г. в __ ч. __ мин.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола)
«__» _____ 201_ г., _____

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: _____

(для юридических лиц полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо, и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Присутствующие:

№ помещения	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Площадь помещения, принадлежащего собственнику	Количество голосов	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (или) наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника	Подпись

(для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц)

Полное наименование юридического лица	ОГРН юридического лица	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, площадь помещения	Количество голосов	Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Подпись

(для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица)

*если лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в приложении к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В этом случае в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ____".

Приглашенные: _____

(- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) лица или его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), цель участия данного лица в общем собрании и его подпись;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, цель участия данного лица в общем собрании и его подпись)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании _____

Общая площадь многоквартирного дома составляет _____ кв.м.;

- площадь жилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.;

- площадь нежилых помещений в многоквартирном доме составляет _____ кв.м.

Кворум _____
(указать имеется/не имеется)

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме _____
(указать правомочно/не правомочно)

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве _____ человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка подсчета голосов результатов проведенного общего собрания собственников.
6. _____
(приводится перечень иных вопросов, внесенных в повестку дня)
7. _____

По вопросу № 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления)

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____
(краткое содержание предложения по рассматриваемому вопросу, по которому будет проводиться принятие решения и голосование)

Решили (постановили):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

По вопросу № 2: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления)

Предложено: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

Принято решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____

И далее по повестке дня.

Приложение:

1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

2) сообщение о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме;

3) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

4) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 Требований;

5) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;

7) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного или заочного голосования;

8) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

* все приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указывается на первом листе документа.

Председатель общего собрания

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

(подпись)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(фамилия, имя, отчество (при
наличии))

(подпись)

(дата)

* в установленных Жилищным кодексом Российской Федерации случаях протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывается также собственниками помещений в многоквартирном доме. В указанном случае реквизит подписи

протокола общего собрания, помимо сведений, предусмотренных пунктом 21 Требований, содержит сведения о фамилии, инициалах собственников помещений, проголосовавших за принятие таких решений, а также собственноручную подпись указанных лиц и дату ее проставления.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: _____

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(подпись)

(дата)

*в случае использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме наряду со сведениями, предусмотренными пунктами 1, 2, 4 и 5 пунктом 5 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, должны быть указаны:

- 1) сведения об администраторе общего собрания (наименование (фирменное наименование), организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место постоянного проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (для физического лица);
- 2) место и (или) фактический адрес администратора общего собрания;
- 3) дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование;
- 4) порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Приложение № _____ к протоколу № _____
общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ НА ГОЛОСОВАНИЕ

Доверенность № _____

(дата прописью)

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме)

Паспорт, серия _____ № _____, выданный " ____ " _____ Г.,
на праве собственника _____

(указываются адресные данные помещения в многоквартирном доме, данные документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме),

настоящим доверяю _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя)

представлять интересы _____
(паспортные данные представителя)
_____ *(фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме)*

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____

с правом голосования по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников в многоквартирном доме в повестке дня.

Настоящая доверенность выдана сроком на _____
без права передоверия.

Подпись _____
Фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме _____

Настоящая доверенность на голосование оформляется в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверяется нотариально.