

Пояснительная записка к годовому отчету за 2016 год.

Товарищество собственников жилья «Школьный» зарегистрировано 19 марта 2009г МО пос. Ханымей.

Устав предприятия (новая редакция) утвержден общим собранием собственников помещений МКД. "Товарищество", является объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления, обеспечения эксплуатации комплекса движимого и недвижимого имущества, владения, пользования и распоряжения общим имуществом в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами Российской Федерации, регулируемыми гражданские и жилищные правоотношения.

Местонахождение (юридический адрес) **Товарищества**:
Тюменская область, ЯНАО, Пуровский район, п. Ханымей, кв. Школьный, д.8, кв.7

Товарищество является некоммерческой организацией. **Товарищество** вправе осуществлять хозяйственную деятельность в соответствии со ст. 152 ЖК РФ.

Средства, полученные **Товариществом** в результате хозяйственной деятельности, по решению общего собрания используются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом **Товарищества** или направляются в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные уставом.

Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты, необходимые для осуществления хозяйственной деятельности.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 8 человек, численность работающих на конец года составляет 7 человек.

Руководство текущей деятельностью ТСЖ «Школьный» осуществляется председателем правления Филиппская Людмила Васильевна.

Налоговый учет осуществляется в организации в соответствии с требованиями гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ «Упрощенная система налогообложения».

Объектом налогообложения являются доходы организации.

Для ведения бухгалтерского учета утвержден график документооборота, разработана система внутреннего учета, контроля и отчетности.

Материалы, приобретенные для ведения производственной деятельности, учитываются по стоимости их приобретения. Списание считается по средней себестоимости. Учет расходов на производство включается в расходы по каждому МКД ТСЖ «Школьный».

Амортизация основных средств, в бухгалтерском учете начисляется линейным методом. Основные средства, стоимость которых не превышает 40 т. руб. списывается на расходы в бухгалтерском учете единовременно после ввода в эксплуатацию.

Заработная плата работникам ТСЖ выплачивается вовремя и в полном объеме.

Задолженности по налогам и социальные фонды нет.

Прибыль предприятия используется на приобретение нового производственного оборудования, на улучшение условий работы и охрану труда.

Председатель правления
ТСЖ «Школьный»



Л.В. Филиппская